

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.236743		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	26,935,553.01	140,116,511.09		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,439.25	357,454.36		
3	Prepagos	9,553.07	50,026.54		
4	Pagos totales	284,576.93	1,485,085.70		
5	Amortización por Convenio	319.21	1,537.91		
6	Adjudicado	134,444.25	704,050.00		
7	Quebranto	21,827.24	114,303.63		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>26,416,393.06</b>	<b>138,335,861.43</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,439.25	357,454.36		
11	Pre-pagos de Principal	9,553.07	50,026.54		
12	Pagos totales	284,576.93	1,485,085.70		
13	Amortización por Convenio	319.21	1,537.91		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	111,155.61	580,050.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>474,044.07</b>	<b>2,474,154.51</b>		
16	Intereses Ordinarios	170,577.02	893,268.04		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,281.87	6,712.81		
	Interes Convenio	137.21	718.53		
18	Intereses Moratorios	1,969.54	10,313.99		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	75.67	396.27		
20	Comisión administración	40,654.02	212,894.66		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	220.77	1,156.10		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,759.91	124,424.54		
23	Cobertura	10,856.92	56,854.92		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,902.97	67,569.53		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	107.16	561.15		
26	Seguro Vida	15,159.51	79,386.48		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	98.77	517.25		
28	Seguro Desempleo	1,861.24	9,746.83		
29	Seguro Daños + IVA	1,699.82	8,901.51		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	10.97	57.46		
31	Comisión Conservación	973.50	5,097.96		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.80	30.39		
33	Gastos por cobranza	531.53	2,783.50		
34	Importe Diferido Cargo	24.66	129.12		
35	Importe Diferido Abono	24.79	129.83		
36	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>722,311.58</b>	<b>3,774,267.68</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,759.91	124,424.54		
38	Cobertura total a pagar SHF	29,018.87	151,964.39		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-16,275.32	-85,229.66		
40	Saldo a favor SHF	7,484.59	39,194.88		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,743.56	66,734.73		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	260	17,276,129.35	65.40%	
43	1-30 DIAS	14	1,004,236.68	3.80%	
44	31-60 DIAS	10	693,647.99	2.63%	
45	61-90 DIAS	8	653,071.16	2.47%	
46	MÁS DE 90 DIAS	80	6,789,308.08	25.7011%	
47	<b>TOTALES</b>	<b>372</b>	<b>26,416,393.26</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	292	11	69	372
49	Saldo Insoluto en UDIS	19,627,085.18	826,576.28	5,962,731.81	26,416,393.26
50	Porcentaje total de cartera	74.30%	3.13%	22.57%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24.00	8,647,552.99		
52	Venta de Adjudicado	2.00	580,050.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	-47,000.00		
54	Adjudicado del mes	2.00	704,050.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	24.00	8,724,552.99		
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	788,916.53		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	788,916.53	9,493,469.52	26.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	377			
62	Créditos prepagados totalmente	3			
63	Créditos Adjudicados	2			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	372			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	294,130.00			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.04%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	1.06%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.09%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	12.44%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.43%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	22.57%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,920			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			