

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.149405		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	29,770,674.44	153,189,143.46		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	75,718.51	389,601.36		
3	Prepagos	46,230.53	238,059.78		
4	Pagos totales	149,851.65	772,155.28		
5	Amortización por Convenio	730.16	3,497.10		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,498,143.59	151,897,888.10		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	75,718.51	389,601.36		
11	Pre-pagos de Principal	46,230.53	238,059.78		
12	Pagos totales	149,851.65	772,155.28		
13	Amortización por Convenio	730.16	3,497.10		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	119,331.40	614,669.67		
15	Monto total de pago de Principal	391,862.25	2,017,983.19		
16	Intereses Ordinarios	212,076.15	1,092,065.97		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,959.06	15,237.40		
	Interes Convenio	177.42	913.61		
18	Intereses Moratorios	5,308.89	27,337.63		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	282.00	1,452.11		
20	Comisión administración	48,182.70	248,112.23		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	495.95	2,553.83		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,379.32	146,136.61		
23	Cobertura	8,082.46	41,619.86		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	20,296.87	104,516.81		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	266.49	1,372.24		
26	Seguro Vida	18,163.67	93,532.09		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	227.03	1,169.06		
28	Seguro Desempleo	2,365.70	12,181.93		
29	Seguro Daños + IVA	2,018.24	10,392.71		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	25.22	129.89		
31	Comisión Conservación	1,199.45	6,176.46		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.75	29.61		
33	Gastos por cobranza	721.75	3,716.58		
34	Importe Diferido Cargo	52.28	269.20		
35	Importe Diferido Abono	59.28	305.25		
36	Total de Depósitos en el Periodo	706,641.57	3,638,909.40		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,379.32	146,136.61		
38	Cobertura total a pagar SHF	31,810.25	163,803.87		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-10,654.97	-54,866.75		
40	Saldo a favor SHF	17,724.35	91,269.86		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	21,155.28	108,937.12		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	277	19,111,978.88	64.79%	
43	1-30 DIAS	29	2,158,077.40	7.32%	
44	31-60 DIAS	17	1,321,415.01	4.48%	
45	61-90 DIAS	7	524,264.25	1.78%	
46	MÁS DE 90 DIAS	74	6,382,408.30	21.6366%	
47	TOTALES	404	29,498,143.84	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	330	7	67	404
49	Saldo Insoluto en UDIS	23,115,735.54	536,739.06	5,845,669.24	29,498,143.84
50	Porcentaje total de cartera	78.36%	1.82%	19.82%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	25.00	8,801,067.41		
52	Venta de Adjudicado	2.00	614,669.67		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	-20,043.80		
54	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	23.00	8,166,353.94		
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	830,659.46	8,997,013.40	25.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	408			
62	Créditos prepagados totalmente	4			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	404			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	196,082.18			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.16%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.50%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.66%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.64%			
72	Tasa constante de prepago parcial	1.88%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	19.82%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,134			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			