

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.145639		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	30,160,555.12	154,715,745.72		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,271.46	350,667.96		
3	Prepagos	48,645.19	250,300.14		
4	Pagos totales	208,033.01	1,069,168.82		
5	Amortización por Convenio	425.84	2,046.54		
6	Adjudicado	47,807.47	246,000.00		
7	Quebranto	16,697.71	85,920.39		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>29,770,674.44</b>	<b>153,189,143.46</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,271.46	350,667.96		
11	Pre-pagos de Principal	48,645.19	250,300.14		
12	Pagos totales	208,033.01	1,069,168.82		
13	Amortización por Convenio	425.84	2,046.54		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>325,375.50</b>	<b>1,672,183.46</b>		
16	Intereses Ordinarios	177,957.61	915,705.63		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,828.11	9,406.80		
	Interes Convenio	93.66	481.94		
18	Intereses Moratorios	2,950.02	15,179.76		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	121.64	625.94		
20	Comisión administración	41,885.78	215,529.12		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	326.99	1,682.56		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,598.21	121,427.88		
23	Cobertura	7,237.25	37,240.26		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,360.93	84,187.46		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	182.28	937.94		
26	Seguro Vida	15,561.05	80,071.55		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	140.42	722.55		
28	Seguro Desempleo	2,323.14	11,954.04		
29	Seguro Daños + IVA	1,729.05	8,897.06		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	15.60	80.29		
31	Comisión Conservación	949.13	4,883.90		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.75	29.61		
33	Gastos por cobranza	449.43	2,312.58		
34	Importe Diferido Cargo	81.79	420.86		
35	Importe Diferido Abono	56.71	291.79		
36	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>588,231.03</b>	<b>3,024,743.12</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,598.21	121,427.88		
38	Cobertura total a pagar SHF	32,205.51	165,717.92		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-10,488.53	-53,970.19		
40	Saldo a favor SHF	13,109.68	67,457.69		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	21,716.98	111,747.73		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	281	19,377,967.17	65.09%	
43	1-30 DIAS	26	1,999,597.18	6.72%	
44	31-60 DIAS	16	1,130,403.84	3.80%	
45	61-90 DIAS	10	763,235.37	2.56%	
46	MÁS DE 90 DIAS	75	6,499,471.13	21.8318%	
47	<b>TOTALES</b>	<b>408</b>	<b>29,770,674.69</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	333	5	70	408
49	Saldo Insoluto en UDIS	23,271,205.56	432,563.72	6,066,907.41	29,770,674.69
50	Porcentaje total de cartera	78.17%	1.45%	20.38%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24.00	8,555,067.41		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	1.00	246,000.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	25.00	8,801,067.41		
		No. De Créditos			
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	830,659.46	9,631,726.87	27.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	415			
62	Créditos prepagados totalmente	6			
63	Créditos Adjudicados	1			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	408			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	256,678.20			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.16%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.69%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.85%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.79%			
72	Tasa constante de prepago parcial	1.95%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	20.38%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,164			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			