

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DEL 2014					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.129738		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	30,596,938.46	156,122,867.32		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,356.75	334,700.50		
3	Prepagos	45,009.27	230,885.80		
4	Pagos totales	325,624.26	1,665,826.75		
5	Amortización por Convenio	393.06	1,909.14		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>30,160,555.12</b>	<b>154,715,745.72</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	65,356.75	334,700.50		
11	Pre-pagos de Principal	45,009.27	230,885.80		
12	Pagos totales	325,624.26	1,665,826.75		
13	Amortización por Convenio	393.06	1,909.14		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>436,383.34</b>	<b>2,233,322.19</b>		
16	Intereses Ordinarios	184,711.46	947,621.38		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,798.31	9,224.84		
	Interes Convenio	186.84	958.43		
18	Intereses Moratorios	2,415.78	12,392.31		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	241.35	1,238.06		
20	Comisión administración	41,997.14	215,434.31		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	300.78	1,542.92		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	24,189.24	124,084.48		
23	Cobertura	8,646.03	44,351.88		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,543.22	79,732.66		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	214.40	1,099.83		
26	Seguro Vida	15,743.69	80,760.98		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	136.20	698.69		
28	Seguro Desempleo	2,028.84	10,407.41		
29	Seguro Daños + IVA	1,749.30	8,973.45		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	15.13	77.61		
31	Comisión Conservación	1,047.97	5,375.79		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.73	29.39		
33	Gastos por cobranza	659.28	3,381.95		
34	Importe Diferido Cargo	56.58	290.23		
35	Importe Diferido Abono	8.64	44.32		
36	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>705,130.81</b>	<b>3,611,926.29</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	24,189.24	124,084.48		
38	Cobertura total a pagar SHF	32,452.19	166,471.21		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-9,215.78	-47,274.53		
40	Saldo a favor SHF	14,973.46	76,809.95		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	23,236.41	119,196.68		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	296	20,429,140.59	67.73%	
43	1-30 DIAS	26	1,797,726.64	5.96%	
44	31-60 DIAS	8	724,221.28	2.40%	
45	61-90 DIAS	9	689,087.21	2.28%	
46	MÁS DE 90 DIAS	76	6,520,379.67	21.6189%	
47	<b>TOTALES</b>	<b>415</b>	<b>30,160,555.38</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	339	6	70	415
49	Saldo Insoluto en UDIS	23,640,175.71	455,354.67	6,065,025.00	30,160,555.38
50	Porcentaje total de cartera	78.38%	1.51%	20.11%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24.00	8,555,067.41		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	24.00	8,555,067.41		
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	830,659.46	9,385,726.87	26.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	419			
62	Créditos prepagados totalmente	4			
63	Creditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	415			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	370,633.53			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.15%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	1.06%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.21%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.63%			
72	Tasa constante de prepago parcial	1.78%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	20.11%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,195			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			