

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.060003		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	31,992,104.82	160,737,196.45		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	89,465.29	451,148.59		
3	Prepagos	78,947.10	399,467.16		
4	Pagos totales	544,326.63	2,747,249.35		
5	Amortización por Convenio	786.64	3,810.22		
6	Adjudicado	126,811.52	641,666.66		
7	Quebranto	59,007.18	298,576.52		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	31,092,760.46	157,329,461.23		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	89,465.29	451,148.59		
11	Pre-pagos de Principal	78,947.10	399,467.16		
12	Pagos totales	544,326.63	2,747,249.35		
13	Amortización por Convenio	786.64	3,810.22		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	713,525.66	3,601,675.32		
16	Intereses Ordinarios	251,050.96	1,270,318.63		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,624.89	13,281.97		
	Interes Convenio	199.47	1,009.30		
18	Intereses Moratorios	3,985.57	20,167.00		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	292.91	1,482.14		
20	Comisión administración	57,574.89	291,329.13		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	471.76	2,387.10		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	32,246.00	163,164.87		
23	Cobertura	16,371.19	82,838.27		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,874.80	80,326.56		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	272.99	1,381.34		
26	Seguro Vida	21,443.39	108,503.62		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	211.27	1,069.05		
28	Seguro Desempleo	2,930.68	14,829.23		
29	Seguro Daños + IVA	2,382.60	12,055.94		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	23.48	118.81		
31	Comisión Conservación	1,419.55	7,182.94		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.78	29.23		
33	Gastos por cobranza	939.00	4,751.34		
34	Importe Diferido Cargo	7.25	36.68		
35	Importe Diferido Abono	10.58	53.56		
36	Total de Depósitos en el Periodo	1,075,233.00	5,431,915.53		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	32,246.00	163,164.87		
38	Cobertura total a pagar SHF	33,674.00	170,390.52		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-20,887.32	-105,689.90		
40	Saldo a favor SHF	11,358.68	57,474.97		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,786.68	64,700.62		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	314	21,733,468.42	69.90%	
43	1-30 DIAS	14	1,005,050.21	3.23%	
44	31-60 DIAS	13	1,243,442.01	4.00%	
45	61-90 DIAS	9	641,530.87	2.06%	
46	MÁS DE 90 DIAS	75	6,469,269.21	20.8064%	
47	TOTALES	425	31,092,760.72	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	350	5	70	425
49	Saldo Insoluto en UDIS	24,623,491.51	374,822.44	6,094,446.77	31,092,760.72
50	Porcentaje total de cartera	79.19%	1.21%	19.60%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22.00	7,913,400.75		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	2.00	641,666.66		
	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	24.00	8,555,067.41		
56	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
59	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	830,659.46	9,385,726.87	26.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	435			
62	Créditos prepagados totalmente	8			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	427			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	623,273.73			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.25%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	1.70%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.95%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	21.19%			
72	Tasa constante de prepago parcial	3.00%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	19.60%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,254			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			