

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DEL 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.951599	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	35,323,757.28	174,909,081.21		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,170.21	303,044.50		
3	Prepagos	8,711.59	43,136.39		
4	Pagos totales	742,981.60	3,679,437.27		
5	Amortización por Convenio	693.43	3,264.50		
6	Adjudicado	53,742.70	266,112.29		
7	Quebranto	-6,591.59	-32,638.90		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	34,463,049.34	170,647,200.64		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	61,170.21	303,044.50		
11	Pre-pagos de Principal	8,711.59	43,136.39		
12	Pagos totales	742,981.60	3,679,437.27		
13	Amortización por Convenio	693.43	3,264.50		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	813,556.83	4,028,882.66		
16	Intereses Ordinarios	185,313.06	917,595.98		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	3,205.69	15,873.28		
18	Intereses Moratorios	3,066.01	15,181.67		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	272.31	1,348.35		
20	Comisión administración	41,429.12	205,140.38		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	696.29	3,447.77		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,815.15	117,923.06		
23	Cobertura	7,049.75	34,907.54		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,765.37	83,015.41		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	293.78	1,454.68		
26	Seguro Vida	15,590.54	77,198.08		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	241.63	1,196.47		
28	Seguro Desempleo	2,259.86	11,189.92		
29	Seguro Daños + IVA	1,732.32	8,577.74		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	26.85	132.93		
31	Comisión Conservación	1,150.72	5,697.92		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.82	28.80		
33	Gastos por cobranza	1,375.55	6,811.15		
34	Importe Diferido Cargo	11.85	58.70		
35	Importe Diferido Abono	3.16	15.63		
36	Total de Depósitos en el Periodo	1,086,973.05	5,382,730.12		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	23,815.15	117,923.06		
38	Cobertura total a pagar SHF	36,497.09	180,718.96		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-11,885.81	-58,853.75		
40	Saldo a favor SHF	11,929.34	59,069.31		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	24,611.28	121,865.21		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	337	23,731,743.69	68.86%	
43	1-30 DIAS	20	1,601,911.66	4.65%	
44	31-60 DIAS	12	986,918.37	2.86%	
45	61-90 DIAS	11	904,442.44	2.62%	
46	MÁS DE 90 DIAS	82	7,238,033.42	21.00%	
47	TOTALES	462	34,463,049.58	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	380	14	68	462
49	Saldo Insoluto en UDIS	27,225,016.16	1,342,071.00	5,895,962.42	34,463,049.58
50	Porcentaje total de cartera	79.00%	3.89%	17.11%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	25.00	9,182,292.94		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	1.00	266,112.29		
55	Saldo Final de Adjudicación	26.00	9,448,405.23		
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	830,659.46	10,279,064.69	28.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	471			
62	Créditos prepagados totalmente	8			
63	Créditos Adjudicados	1			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	462			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	751,693.19			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.02%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	2.10%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	2.13%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	22.81%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.30%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	17.11%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,438			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			