

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.96127	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	35,947,549.76	178,345,500.19		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	81,103.00	402,600.55		
3	Prepagos	53,293.57	264,403.76		
4	Pagos totales	488,776.74	2,428,277.10		
5	Amortización por Convenio	619.17	3,006.81		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	35,323,757.28	175,250,697.27		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	81,103.00	402,600.55		
11	Pre-pagos de Principal	53,293.57	264,403.76		
12	Pagos totales	488,776.74	2,428,277.10		
13	Amortización por Convenio	619.17	3,006.81		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	93,088.13	462,035.30		
15	Monto total de pago de Principal	716,880.61	3,560,323.52		
16	Intereses Ordinarios	245,755.93	1,219,261.54		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,820.75	9,033.24		
18	Intereses Moratorios	2,462.88	12,219.01		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	272.94	1,354.13		
20	Comisión administración	54,519.32	270,485.07		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	349.03	1,731.64		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	31,070.12	154,147.27		
23	Cobertura	10,409.59	51,644.81		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	20,660.52	102,502.44		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	213.72	1,060.32		
26	Seguro Vida	20,605.05	102,227.20		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	152.47	756.46		
28	Seguro Desempleo	3,566.92	17,696.45		
29	Seguro Daños + IVA	2,289.47	11,358.68		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	16.95	84.10		
31	Comisión Conservación	1,250.17	6,202.42		
32	Comisión Conservación por Convenio	8.96	44.43		
33	Gastos por cobranza	910.72	4,518.35		
34	Importe Diferido Cargo	21.12	104.77		
35	Importe Diferido Abono	27.52	136.52		
36	Total de Depósitos en el Periodo	1,071,742.82	5,320,890.75		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	31,070.12	154,147.27		
38	Cobertura total a pagar SHF	36,989.73	183,516.04		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-12,980.62	-64,400.36		
40	Saldo a favor SHF	18,089.50	89,746.91		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	24,009.11	119,115.68		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	347	24,827,344.30	70.29%	
43	1-30 DIAS	19	1,486,733.30	4.21%	
44	31-60 DIAS	12	962,860.28	2.73%	
45	61-90 DIAS	8	579,866.81	1.64%	
46	MÁS DE 90 DIAS	85	7,466,952.83	21.14%	
47	TOTALES	471	35,323,757.52	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	386	17	68	471
49	Saldo Insoluto en UDIS	27,856,804.69	1,630,786.17	5,836,166.66	35,323,757.52
50	Porcentaje total de cartera	78.86%	4.62%	16.52%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	26.00	9,490,959.61		
52	Venta de Adjudicado	1.00	462,035.30		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	153,368.63		
54	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	25.00	9,182,292.94		
		No. De Créditos			
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	830,659.46	10,012,952.40	27.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	477			
62	Créditos prepagados totalmente	6			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	471			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	542,070.31			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.15%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	1.36%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.51%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	16.70%			
72	Tasa constante de prepago parcial	1.79%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	16.52%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,468			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			