

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			4.971214	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	36,223,607.70	180,075,305.72		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	93,520.94	463,673.25		
3	Prepagos	9,766.88	48,553.27		
4	Pagos totales	99,174.65	491,738.68		
5	Amortización por Convenio	986.98	4,716.16		
6	Adjudicado	59,811.01	297,333.33		
7	Quebranto	12,797.48	63,619.01		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	35,947,549.76	178,702,962.62		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	93,520.94	463,673.25		
11	Pre-pagos de Principal	9,766.88	48,553.27		
12	Pagos totales	99,174.65	491,738.68		
13	Amortización por Convenio	986.98	4,716.16		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	203,449.45	1,008,681.36		
16	Intereses Ordinarios	284,603.81	1,414,826.42		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	3,441.75	17,109.68		
18	Intereses Moratorios	2,731.81	13,580.43		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	375.18	1,865.10		
20	Comisión administración	62,651.41	311,453.56		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	607.89	3,021.97		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,699.15	177,468.09		
23	Cobertura	11,661.11	57,969.87		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	24,038.05	119,498.29		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	334.76	1,664.18		
26	Seguro Vida	23,820.34	118,416.01		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	274.23	1,363.27		
28	Seguro Desempleo	3,404.96	16,926.78		
29	Seguro Daños + IVA	2,646.80	13,157.81		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	30.48	151.50		
31	Comisión Conservación	1,720.69	8,553.94		
32	Comisión Conservación por Convenio	12.14	60.35		
33	Gastos por cobranza	1,217.94	6,054.66		
34	Importe Diferido Cargo	27.76	137.98		
35	Importe Diferido Abono	22.13	109.99		
36	Total de Depósitos en el Periodo	615,356.07	3,056,357.32		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,699.15	177,468.09		
38	Cobertura total a pagar SHF	37,266.70	185,260.76		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-14,127.69	-70,231.77		
40	Saldo a favor SHF	21,571.46	107,236.32		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	23,139.01	115,028.99		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	356	25,702,597.06	71.50%	
43	1-30 DIAS	17	1,298,521.32	3.61%	
44	31-60 DIAS	12	908,979.17	2.53%	
45	61-90 DIAS	13	1,205,142.71	3.35%	
46	MÁS DE 90 DIAS	79	6,832,309.72	19.01%	
47	TOTALES	477	35,947,549.98	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	398	17	62	477
49	Saldo Insoluto en UDIS	29,115,240.26	1,378,688.31	5,453,621.41	35,947,549.98
50	Porcentaje total de cartera	80.99%	3.84%	15.17%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	25.00	9,193,626.28		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	1.00	297,333.33		
55	Saldo Final de Adjudicación	26.00	9,490,959.61		
		No. De Créditos			
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	830,659.46	10,321,619.07	28.00
61	Créditos en el mes pasado	481			
62	Créditos prepagados totalmente	3			
63	Créditos Adjudicados	1			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	477			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	108,941.53			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.27%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.30%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.57%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.32%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	15.17%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,499			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			