

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.943117		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	36,891,000.85	182,356,533.44		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	75,530.22	372,234.83		
3	Prepagos	5,364.65	26,509.32		
4	Pagos totales	501,646.88	2,472,375.23		
5	Amortización por Convenio	570.82	2,761.21		
6	Adjudicado	82,539.01	408,000.00		
7	Quebranto	1,741.57	8,608.77		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	36,223,607.70	179,057,531.01		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	75,530.22	372,234.83		
11	Pre-pagos de Principal	5,364.65	26,509.32		
12	Pagos totales	501,646.88	2,472,375.23		
13	Amortización por Convenio	570.82	2,761.21		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	583,112.57	2,873,880.59		
16	Intereses Ordinarios	230,583.23	1,139,799.89		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,817.82	8,985.72		
18	Intereses Moratorios	2,529.07	12,501.50		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	277.34	1,370.91		
20	Comisión administración	51,522.16	254,680.06		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	350.73	1,733.70		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,905.00	142,880.80		
23	Cobertura	8,072.64	39,903.99		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	20,832.40	102,977.00		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	211.33	1,044.63		
26	Seguro Vida	19,278.59	95,296.33		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	149.48	738.90		
28	Seguro Desempleo	2,988.77	14,773.82		
29	Seguro Daños + IVA	2,142.13	10,588.81		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	16.61	82.10		
31	Comisión Conservación	1,171.45	5,790.61		
32	Comisión Conservación por Convenio	5.77	28.50		
33	Gastos por cobranza	621.22	3,070.78		
34	Importe Diferido Cargo	17.02	84.11		
35	Importe Diferido Abono	23.49	116.10		
36	Total de Depósitos en el Periodo	917,617.14	4,527,375.84		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,905.00	142,880.80		
38	Cobertura total a pagar SHF	37,722.91	186,468.74		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-11,384.45	-56,274.66		
40	Saldo a favor SHF	17,520.55	86,606.14		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	26,338.46	130,194.08		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	359	25,846,742.30	71.35%	
43	1-30 DIAS	21	1,656,212.54	4.57%	
44	31-60 DIAS	15	1,340,272.30	3.70%	
45	61-90 DIAS	7	640,400.88	1.77%	
46	MÁS DE 90 DIAS	79	6,739,979.89	18.61%	
47	TOTALES	481	36,223,607.92	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	402	21	58	481
49	Saldo Insoluto en UDIS	29,483,628.03	1,565,080.75	5,174,899.14	36,223,607.92
50	Porcentaje total de cartera	81.39%	4.32%	14.29%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24.00	8,785,626.28		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	1.00	408,000.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	25.00	9,193,626.28		
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	830,659.46		10,024,285.74
61	Créditos en el mes pasado	489			
62	Créditos prepagados totalmente	7			
63	Créditos Adjudicados	1			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	481			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	507,011.53			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	1.36%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.37%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	15.36%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.17%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	14.29%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7.529			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			