

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DEL 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.918365		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,248,828.44	183,203,334.08		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,347.37	354,918.85		
3	Prepagos	11,056.08	54,377.78		
4	Pagos totales	273,019.24	1,340,225.50		
5	Amortización por Convenio	1,404.90	6,816.54		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	36,891,000.85	181,443,407.39		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,347.37	354,918.85		
11	Pre-pagos de Principal	11,056.08	54,377.78		
12	Pagos totales	273,019.24	1,340,225.50		
13	Amortización por Convenio	1,404.90	6,816.54		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	357,827.59	1,756,338.67		
16	Intereses Ordinarios	222,848.87	1,096,052.09		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	4,133.76	20,331.32		
18	Intereses Moratorios	2,508.10	12,335.76		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	609.27	2,996.59		
20	Comisión administración	50,541.96	248,583.82		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	805.15	3,960.03		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,080.33	138,109.32		
23	Cobertura	9,994.19	49,155.09		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,086.13	88,954.21		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	432.50	2,127.18		
26	Seguro Vida	18,603.20	91,497.34		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	346.13	1,702.41		
28	Seguro Desempleo	2,954.36	14,530.61		
29	Seguro Daños + IVA	2,067.07	10,166.60		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	38.47	189.19		
31	Comisión Conservación	1,346.55	6,622.83		
32	Comisión Conservación por Convenio	9.03	44.43		
33	Gastos por cobranza	793.32	3,901.82		
34	Importe Diferido Cargo	16.66	81.94		
35	Importe Diferido Abono	0.93	4.55		
36	Total de Depósitos en el Periodo	683,935.73	3,360,257.51		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,080.33	138,109.32		
38	Cobertura total a pagar SHF	38,017.29	186,982.93		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-8,824.05	-43,399.92		
40	Saldo a favor SHF	19,256.28	94,709.40		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,193.24	143,583.01		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	370	26,806,833.21	72.66%	
43	1-30 DIAS	22	1,708,837.20	4.63%	
44	31-60 DIAS	11	1,160,175.89	3.14%	
45	61-90 DIAS	10	733,287.06	1.99%	
46	MÁS DE 90 DIAS	76	6,481,867.72	17.57%	
47	TOTALES	489	36,891,001.07	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	413	18	58	489
49	Saldo Insoluto en UDIS	30,409,133.35	1,314,750.63	5,167,117.09	36,891,001.07
50	Porcentaje total de cartera	82.43%	3.56%	14.01%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	24.00	8,785,626.28		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
55	Saldo Final de Adjudicación	24.00	8,785,626.28		
		No. De Créditos			
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	830,659.46	9,616,285.74	26.00
61	Créditos en el mes pasado	494			
62	Créditos prepagados totalmente	5			
63	Créditos Adjudicados	0			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	489			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	284,075.32			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.73%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.76%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.79%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.36%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	14.01%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7.560			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			