

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DEL 2013					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.890994		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,464,375.53	183,238,035.92		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	75,460.27	368,554.49		
3	Prepagos	32,263.81	157,796.42		
4	Pagos totales	0.00	0.00		
5	Amortización por Convenio	307.75	1,456.74		
6	Adjudicado	51,386.96	251,333.33		
7	Quebranto	56,128.30	274,523.16		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>37,248,828.44</b>	<b>182,183,796.40</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	75,460.27	368,554.49		
11	Pre-pagos de Principal	32,263.81	157,796.42		
12	Pagos totales	0.00	0.00		
13	Amortización por Convenio	307.75	1,456.74		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>108,031.83</b>	<b>527,807.65</b>		
16	Intereses Ordinarios	235,582.18	1,152,231.03		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	1,303.52	6,375.50		
18	Intereses Moratorios	3,149.08	15,402.15		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	126.88	620.59		
20	Comisión administración	52,495.38	256,754.60		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	261.04	1,276.74		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,976.81	141,725.38		
23	Cobertura	17,632.27	86,239.32		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,344.50	55,485.86		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	125.81	615.36		
26	Seguro Vida	19,586.34	95,796.65		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	101.74	497.61		
28	Seguro Desempleo	3,096.09	15,142.94		
29	Seguro Daños + IVA	2,176.34	10,644.49		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	11.31	55.31		
31	Comisión Conservación	1,223.53	5,984.28		
32	Comisión Conservación por Convenio	7.20	35.20		
33	Gastos por cobranza	766.59	3,749.38		
34	Importe Diferido Cargo	10.43	51.01		
35	Importe Diferido Abono	6.45	31.55		
36	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>439,385.38</b>	<b>2,148,455.88</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	28,976.81	141,725.38		
38	Cobertura total a pagar SHF	38,087.78	186,287.09		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-25,950.63	-126,924.38		
40	Saldo a favor SHF	3,026.17	14,801.00		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,137.15	59,362.71		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	379	27,567,147.90	74.01%	
43	1-30 DIAS	15	1,143,628.39	3.07%	
44	31-60 DIAS	16	1,444,474.36	3.88%	
45	61-90 DIAS	12	840,075.54	2.26%	
46	MÁS DE 90 DIAS	72	6,253,502.48	16.79%	
47	<b>TOTALES</b>	<b>494</b>	<b>37,248,828.66</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	422	15	57	494
49	Saldo Insoluto en UDIS	30,995,326.18	1,099,592.02	5,153,910.46	37,248,828.66
50	Porcentaje total de cartera	83.21%	2.95%	13.84%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	23.00	8,534,292.95		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	1.00	251,333.33		
55	Saldo Final de Adjudicación	24.00	8,785,626.28		
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	830,659.46		
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	495			
62	Créditos prepagados totalmente	0			
63	Créditos Adjudicados	1			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	494			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	32,263.81			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.09%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.09%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.03%			
72	Tasa constante de prepago parcial	1.04%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	13.84%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,588			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			