

Emisión METROCB04U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.875458		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,747,130.44	184,034,549.06		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	83,297.47	405,490.48		
3	Prepagos	28,838.86	140,602.77		
4	Pagos totales	86,338.30	421,189.56		
5	Amortización por Convenio	790.54	3,682.72		
6	Adjudicado	72,882.04	355,333.32		
7	Quebranto	10,607.70	51,717.40		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	37,464,375.53	182,655,989.38		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	83,297.47	405,490.48		
11	Pre-pagos de Principal	28,838.86	140,602.77		
12	Pagos totales	86,338.30	421,189.56		
13	Amortización por Convenio	790.54	3,682.72		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	199,265.17	970,965.53		
16	Intereses Ordinarios	265,994.56	1,296,845.31		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	3,042.78	14,834.93		
18	Intereses Moratorios	3,072.44	14,979.57		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	232.04	1,131.31		
20	Comisión administración	58,305.63	284,266.66		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	567.14	2,765.07		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	33,535.41	163,500.48		
23	Cobertura	18,960.59	92,441.56		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,574.84	71,059.02		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	201.38	981.81		
26	Seguro Vida	22,039.40	107,452.16		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	238.10	1,160.85		
28	Seguro Desempleo	3,282.33	16,002.86		
29	Seguro Daños + IVA	2,448.82	11,939.14		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	26.46	128.98		
31	Comisión Conservación	1,747.95	8,522.07		
32	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
33	Gastos por cobranza	984.26	4,798.70		
34	Importe Diferido Cargo	7.38	36.00		
35	Importe Diferido Abono	32.41	158.02		
36	Total de Depósitos en el Periodo	576,048.33	2,807,956.01		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	33,535.41	163,500.48		
38	Cobertura total a pagar SHF	38,434.14	187,384.04		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-24,614.64	-120,007.63		
40	Saldo a favor SHF	8,920.77	43,492.85		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,819.50	67,376.41		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	377	27,297,878.26	72.86%	
43	1-30 DIAS	21	1,936,803.69	5.17%	
44	31-60 DIAS	13	1,104,225.27	2.95%	
45	61-90 DIAS	13	918,657.76	2.45%	
46	MÁS DE 90 DIAS	71	6,206,810.77	16.57%	
47	TOTALES	495	37,464,375.75	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	424	15	56	495
49	Saldo Insoluto en UDIS	31,257,564.98	1,094,176.97	5,112,633.80	37,464,375.75
50	Porcentaje total de cartera	83.43%	2.92%	13.65%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	22.00	8,178,959.63		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	1.00	355,333.32		
55	Saldo Final de Adjudicación	23.00	8,534,292.95		
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	830,659.46		9,364,952.41
		No. De Créditos			25.00
61	Créditos en el mes pasado	498			
62	Créditos prepagados totalmente	2			
63	Créditos Adjudicados	1			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	495			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	115,177.16			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.08%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	0.23%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.31%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.62%			
72	Tasa constante de prepago parcial	0.92%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	13.65%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,619			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			