

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2012					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.855657		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	38,503,984.61	186,962,142.38		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	89,105.32	431,550.16		
3	Prepagos	34,882.45	169,346.55		
4	Pagos totales	455,990.09	2,209,100.92		
5	Amortización por Convenio	845.68	3,962.05		
6	Adjudicado	146,289.85	710,333.33		
7	Quebranto	29,740.78	144,411.03		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	37,747,130.44	183,287,118.13		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	89,105.32	431,550.16		
11	Pre-pagos de Principal	34,882.45	169,346.55		
12	Pagos totales	455,990.09	2,209,100.92		
13	Amortización por Convenio	845.68	3,962.05		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
15	Monto total de pago de Principal	580,823.54	2,813,959.68		
16	Intereses Ordinarios	294,599.32	1,430,473.26		
17	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	3,075.32	14,932.68		
18	Intereses Moratorios	4,188.84	20,339.59		
19	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	246.41	1,196.47		
20	Comisión administración	65,632.55	318,689.14		
21	Comisión Administración Amortización por Convenio	584.97	2,840.41		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,979.04	174,701.86		
23	Cobertura	18,245.11	88,591.98		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,733.93	86,109.89		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	209.55	1,017.52		
26	Seguro Vida	24,164.85	117,336.24		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	244.06	1,185.09		
28	Seguro Desempleo	3,872.23	18,802.24		
29	Seguro Daños + IVA	2,685.11	13,037.97		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	27.12	131.68		
31	Comisión Conservación	1,397.30	6,784.82		
32	Comisión Conservación por Convenio	3.34	16.21		
33	Gastos por cobranza	3,029.68	14,711.08		
34	Importe Diferido Cargo	22.70	110.24		
35	Importe Diferido Abono	11.60	56.31		
36	Total de Depósitos en el Periodo	1,002,507.02	4,861,510.04		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
37	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	35,979.04	174,701.86		
38	Cobertura total a pagar SHF	39,019.10	189,463.35		
39	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-22,845.73	-110,931.01		
40	Saldo a favor SHF	13,133.31	63,770.85		
41	Saldo a favor de Metrofinanciera	16,173.37	78,532.34		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
42	0.00	383	28,059,565.29	74.34%	
43	1-30 DIAS	22	1,874,350.85	4.97%	
44	31-60 DIAS	10	715,129.08	1.89%	
45	61-90 DIAS	13	915,926.00	2.43%	
46	MÁS DE 90 DIAS	70	6,182,159.44	16.38%	
47	TOTALES	498	37,747,130.66	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
48	Número de Créditos	428	17	53	498
49	Saldo Insoluto en UDIS	31,564,971.22	1,486,890.73	4,695,268.71	37,747,130.66
50	Porcentaje total de cartera	83.62%	3.94%	12.44%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
51	Saldo Inicial Valor Adjudicación	20.00	7,468,626.30		
52	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
53	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
54	Adjudicado del mes	2.00	710,333.33		
55	Saldo Final de Adjudicación	22.00	8,178,959.63		
56	Saldo Inicial Dación en Pago	2.00	830,659.46		
57	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
58	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
59	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Dación en Pago	2.00	830,659.46	9,009,619.09	24.00
		No. De Créditos			
61	Créditos en el mes pasado	506			
62	Créditos prepagados totalmente	6			
63	Creditos Adjudicados	2			
64	Créditos Añadidos	0			
65	Créditos Eliminados	0			
66	Créditos al cierre	498			
OTROS INDICADORES					
67	Total prepagos (totales y parciales). Udis	490,872.54			
68	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.09%			
69	Prepago Total/Saldo Inicial	1.18%			
70	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.27%			
71	Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.36%			
72	Tasa constante de prepago parcial	1.09%			
73	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	12.44%			
74	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,650			
75	Fecha de vencimiento	11/11/2033			