

Emisión

METROCB04U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2012					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		4.759926		
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	42,913,784.96	204,266,440.77		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	97,049.48	461,713.94		
3	Prepagos	21,876.78	104,131.74		
4	Pagos totales	602,705.87	2,868,744.21		
5	Amortización por Convenio	593.06	2,716.42		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>42,191,559.77</b>	<b>200,828,702.31</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
10	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	97,049.48	461,713.94		
11	Pre-pagos de Principal	21,876.78	104,131.74		
12	Pagos totales	602,705.87	2,868,744.21		
13	Amortización por Convenio	593.06	2,716.42		
14	Ingreso por venta de Adjudicado	80,136.63	381,388.50		
15	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>802,361.82</b>	<b>3,818,694.81</b>		
16	Intereses Ordinarios	334,022.58	1,589,922.76		
17	Intereses OrdinariosAmortización por Convenio	2,763.85	13,155.73		
18	Intereses Moratorios	4,743.81	22,580.18		
19	Intereses MoratoriosAmortización por Convenio	260.43	1,239.81		
20	Comisión administración	71,927.41	342,369.14		
21	Comisión AdministraciónAmortización por Convenio	507.87	2,417.42		
22	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	41,002.81	195,170.32		
23	Cobertura	12,644.01	60,184.55		
24	Prima de cobertura Swap SHF neta	28,358.81	134,985.85		
25	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	233.20	1,110.00		
26	Seguro Vida	27,127.81	129,126.37		
27	Seguro Vida Amortización por Convenio	208.91	994.41		
28	Seguro Desempleo	4,484.13	21,344.12		
29	Seguro Daños + IVA	3,014.20	14,347.38		
30	Seguro Daños Amortización por Convenio	23.21	110.48		
31	Comisión Conservación	2,124.55	10,112.71		
32	Comisión Conservación por Convenio	6.81	32.43		
33	Gastos por cobranza	437.77	2,083.76		
34	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>1,282,607.17</b>	<b>6,104,627.16</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
33	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	41,002.81	195,170.32		
34	Cobertura total a pagar SHF	42,942.09	204,401.16		
35	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-13,488.27	-64,203.19		
36	Saldo a favor SHF	27,514.53	130,967.13		
37	Saldo a favor de Metrofinanciera	29,453.81	140,197.97		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
38	0.00	412	30,583,641.12	72.49%	
39	1-30 DIAS	33	2,818,060.64	6.68%	
40	31-60 DIAS	21	1,555,726.31	3.69%	
41	61-90 DIAS	13	1,152,356.56	2.73%	
42	MÁS DE 90 DIAS	70	6,081,775.33	14.41%	
43	<b>TOTALES</b>	<b>549</b>	<b>42,191,559.96</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
44	Número de Créditos	479	23	47	549
45	Saldo Insoluto en UDIS	36,109,784.63	1,791,526.83	4,290,248.49	42,191,559.96
46	Porcentaje total de cartera	85.59%	4.25%	10.17%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
47	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15.00	5,722,203.08		
48	Venta de Adjudicado	1.00	381,388.50		
49	Quebranto/Ganancia	0.00	92,055.17		
50	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
51	Saldo Final de Adjudicación	14.00	5,432,869.75		
52	Saldo Inicial Dacion en Pago	1.00	663,179.94		
53	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
54	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
55	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
56	Saldo Final de Dacion en Pago	1.00	663,179.94		
		No. De Créditos			
57	Créditos en el mes pasado	558			
58	Créditos prepagados totalmente	9			
59	Creditos Adjudicados	0			
60	Créditos Añadidos	0			
61	Créditos Eliminados	0			
62	Créditos al cierre	549			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
63	Total prepagos (totales y parciales). Udis	624,582.65			
64	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.05%			
65	Prepago Total/Saldo Inicial	1.40%			
66	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.46%			
67	Tasa constante de prepago (total y parcial)	16.17%			
68	Tasa constante de prepago parcial	0.61%			
69	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	10.17%			
70	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,894			
71	Fecha de vencimiento	11/11/2033			