

**Reporte de Cobranza del 1 al 31 de marzo de 2015**

Valor UDI al 1 de abril de 2015

5.298382

**Depósitos en el Período**

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	199,527.94	1,057,175.25
2	Prepago parcial	19,800.97	104,913.10
3	Prepago total	521,206.22	2,761,549.65
4	<b>Monto total de pago de principal cobrado</b>	<b>740,535.13</b>	<b>3,923,638.00</b>
5	Intereses ordinarios	339,764.67	1,800,203.01
6	Intereses moratorios	14,705.60	77,915.89
7	Comisión de administración	46,763.22	247,769.40
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	26,171.73	138,667.82
9	Cobertura SWAP	8,749.89	46,360.26
10	Seguro de Vida y Daños	38,201.72	202,407.31
11	Montos recibidos por aplicar	290,338.83	1,538,326.03
12	<b>Total Recibido</b>	<b>1,505,230.79</b>	<b>7,975,287.72</b>

**Operaciones de Cobertura SHF**

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	26,171.73	138,667.82
14	Cobertura total por pagar a SHF	40,634.50	215,297.10
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	3,562.44	18,875.19
16	Saldo cobertura por pagar SHF	37,072.06	196,421.91
17	<b>Saldo a favor fideicomiso</b>	<b>-10,900.33</b>	<b>-57,754.09</b>

**Montos a cargo cuenta de cobranza**

18	Cobertura total por pagar a SHF	40,634.50	215,297.10
19	Primas SCV por pagar SHF	38,583.28	204,428.98
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	63,806.66	338,072.08
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	38,201.72	202,407.31
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	44,666.48	236,680.06
25	<b>Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños</b>	<b>-6,464.76</b>	<b>-34,252.75</b>
26	<b>Total a cargo cuenta de cobranza</b>	<b>187,690.92</b>	<b>994,458.22</b>
27	Montos recibidos por aplicar	290,338.83	1,538,326.03
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	-6,464.76	-34,252.75
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	65,772.61	348,488.43
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	<b>Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia</b>	<b>1,099,438.41</b>	<b>5,825,244.66</b>

**Resumen de Cartera**

41	Saldo inicial del portafolio	61,254,396.88	\$ 324,549,193.85
42	Pago de principal programado	199,527.94	\$ 1,057,175.25
43	Prepago parcial	19,800.97	\$ 104,913.10
44	Prepago total	521,206.22	\$ 2,761,549.65
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	65,772.61	\$ 348,488.43
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	<b>Saldo Total de Activos Administrados</b>	<b>60,513,861.75</b>	<b>\$ 320,625,555.85</b>

**Resumen de Bienes Adjudicados del mes**

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
	<b>Saldo final del portafolio</b>	<b>60,513,861.75</b>	<b>320,625,555.85</b>

**Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios**

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	334	29,333,092.15	48.47%
50	1-30 días de atraso	69	5,934,760.86	9.81%
51	31-60 días de atraso	44	4,566,594.33	7.55%
52	61-90 días de atraso	28	2,436,008.62	4.03%
53	91-120 días de atraso	8	814,433.56	1.35%
54	121-150 días de atraso	6	472,061.23	0.78%
55	150-180 días de atraso	6	490,183.33	0.81%

	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	154	16,466,727.67	27.21%
57	<b>Total</b>	<b>649</b>	<b>60,513,861.75</b>	<b>100%</b>

	No. de Créditos	
58	Créditos al inicio del periodo	655
59	Créditos liquidados	6
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	0
62	Créditos sustituidos	0
63	<b>Total</b>	<b>649</b>

64	Tasa de prepago	0.89%
65	Tasa de morosidad	30.15%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Alfonso López González  
Subdirector de Operaciones

Juan de Dios Ortiz Chaires  
Emisión y Cartera