



VIVIENDA

Emisión:
HICOACB 06U e HICOACB06-2U

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de diciembre de 2014

Valor UDIAL 1 de enero de 2015 **5.271731**

Depósitos en el Periodo

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	225,945.90	1,191,126.01
2	Prepago parcial	7,892.38	41,606.50
3	Prepago total	879,072.99	4,634,236.33
4	Monto total de pago de principal cobrado	1,112,911.27	5,866,968.84
5	Intereses ordinarios	434,488.88	2,290,560.16
6	Intereses moratorios	19,568.36	103,148.59
7	Comisión de administración	55,253.29	291,280.48
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	28,000.25	147,609.79
9	Cobertura SWAP	1,605.97	8,486.24
10	Seguro de Vida y Daños	46,886.86	247,174.91
11	Montos recibidos por aplicar	300,138.53	1,582,249.59
12	Total recibido	1,928,861.21	10,637,458.61

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	28,000.25	147,609.79
14	Cobertura total por pagar a SHF	44,469.61	234,431.83
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	29,928.99	157,777.59
16	Saldo cobertura por pagar SHF	14,540.82	76,654.24
17	Saldo a favor fiduciario	17,579.33	70,933.31

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	44,469.61	234,431.83
19	Primas SCV por pagar SHF	40,384.96	212,858.64
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	67,884.65	357,869.60
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	46,886.86	247,174.91
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	45,076.61	237,611.21
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	1,810.25	9,543.16
26	Total a cargo cuenta de cobranza	197,819.53	1,042,837.34
27	Montos recibidos por aplicar	300,138.53	1,582,249.59
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	1,810.25	9,543.16
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	27,593.50	145,465.51
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	1,928,690.10	9,048,299.65

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	65,169,262.04	\$	343,554,818.94
42	Pago de principal programado	225,945.90	\$	1,191,126.01
43	Prepago parcial	7,892.38	\$	41,606.50
44	Prepago total	879,072.99	\$	4,634,236.33
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$	-
46	Pago de Reclamaciones de SCV	27,593.50	\$	145,465.51
47	Notas de Cargo	0.00	\$	-
48	Saldo Total de Activos Administrados	64,066,350.77	\$	337,667,880.10

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$	-
	Bienes Adjudicados	234,873.53	\$	1,238,190.07
	Saldo final del portafolio	63,821,477.24		338,449,880.03

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	351	30,944,817.24	48.74%
50	1-30 días de atraso	66	6,586,582.81	10.36%
51	31-60 días de atraso	56	5,170,348.85	8.14%
52	61-90 días de atraso	22	2,026,218.33	3.19%
53	91-120 días de atraso	9	652,173.26	1.03%
54	121-150 días de atraso	10	831,605.68	1.31%
55	150-180 días de atraso	10	968,558.20	1.53%
	Proceso Judicial			
56	Más de 180 días de atraso	151	16,294,344.70	25.67%
57	Total	672	61,484,843.67	100%
	No. de Créditos			
58	Créditos al inicio del periodo	689		
59	Créditos liquidados	11		
60	Créditos en Dación	0		
61	Bienes Adjudicados	3		
62	Créditos sustituidos	0		
63	Total	672		
64	Tasa de prepago	1.39%		
65	Tasa de morosidad	26.53%		
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%		

Alfonso López González
Subdirector de Operaciones

Dante Beltrán Leizaola
Emisión y Cartera

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOM E.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso 2 Módulo 206
Torre de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219



ANEXO M

Carta saldos Cuenta General y de Inversión

15 de Enero de 2015

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
P r e s e n t e**

Atención: Lic. Guillermo Victoria

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00361 de fecha 18 de septiembre de 2006, celebrado entre como fideicomitente y fideicomisaria en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y como Representante Común (el "Contrato de Fideicomiso"). En términos del inciso (a) de la Cláusula del Contrato de Fideicomiso, por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$0.00
Cuenta de Inversión	\$8,048,299.55

Atentamente,
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"

Luis Severo
Administrador Fiduciario