

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de julio de 2014

Valor UDI al 1 de agosto de 2014

5.140138

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	209,223.38	1,075,437.05
2	Prepago parcial	341,078.11	1,753,188.55
3	Prepago total	3,458.79	17,778.66
4	Monto total de pago de principal cobrado	553,760.28	2,846,404.26
5	Intereses ordinarios	399,605.06	2,054,025.15
6	Intereses moratorios	12,469.61	64,095.52
7	Comisión de administración	54,288.89	279,052.39
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	33,629.10	172,858.21
9	Cobertura SWAP	5,691.72	29,256.23
10	Seguro de Vida y Daños	43,630.72	224,267.92
11	Montos recibidos por aplicar	653,122.07	3,357,137.57
12	Total Recibido	1,756,197.45	9,027,097.25

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	33,629.10	172,858.21
14	Cobertura total por pagar a SHF	44,527.44	228,877.21
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	6,095.17	31,330.04
16	Saldo cobertura por pagar SHF	38,432.27	197,547.17
17	Saldo a favor fideicomiso	-4,803.17	-24,688.96

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	44,527.44	228,877.21
19	Primas SCV por pagar SHF	45,498.81	233,870.18
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	72,606.92	373,209.59
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	43,630.72	224,267.92
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	46,285.39	237,913.29
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	-2,654.67	-13,645.37
26	Total a cargo cuenta de cobranza	208,918.57	1,073,870.27
27	Montos recibidos por aplicar	653,122.07	3,357,137.57
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	-2,654.67	-13,645.37
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	27,628.49	142,014.26
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	924,439.97	4,751,749.04

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	69,702,643.28	\$	358,281,205.42
42	Pago de principal programado	209,223.38	\$	1,075,437.05
43	Prepago parcial	341,078.11	\$	1,753,188.55
44	Prepago total	3,458.79	\$	17,778.66
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$	-
46	Pago de Reclamaciones de SCV	27,628.49	\$	142,014.26
47	Notas de Cargo	0.00	\$	-
48	Saldo Total de Activos Administrados	69,148,883.00	\$	355,434,801.17

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$	-
	Bienes Adjudicados	0.00	\$	-
	Saldo final del portafolio	69,148,883.00		355,434,801.17

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
49	0 días de atraso	401	35,629,629.48	51.53%
50	1-30 días de atraso	92	9,036,169.34	13.07%
51	31-60 días de atraso	49	4,621,485.95	6.68%
52	61-90 días de atraso	27	3,013,740.61	4.36%
53	91-120 días de atraso	11	973,976.25	1.41%
54	121-150 días de atraso	5	467,045.72	0.68%
55	150-180 días de atraso	5	463,147.94	0.67%
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)	% del portafolio
56	Más de 180 días de atraso	139	14,943,687.71	21.61%
57	Total	729	69,148,883.00	100%
		No. de Créditos		
58	Créditos al inicio del período	730		
59	Créditos liquidados	1		
60	Créditos en Dación	0		
61	Bienes Adjudicados	0		
62	Créditos sustituidos	0		
63	Total	729		
64	Tasa de prepago	0.50%		
65	Tasa de morosidad	24.36%		
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%		

Alfonso López González
Subdirector de Operaciones
Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOM E.R.
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

Laura Alicia Llorente Hurtado
Gerente de Riesgo