

México, D.F., a 17 de diciembre de 2015

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **21 de diciembre de 2015**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 21 de diciembre de 2015

Fecha de Pago Anterior: 20 de noviembre de 2015

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	14,223,928.78
CONCEPTO			PESOS
I 1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	450,533.53
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	21,829.91
Anualidad CNBV		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	634,807.00
Gastos de Cobranza		\$	128,658.64
Primas del Seguro del Portafolio		\$	76,295.08
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	115,035.00
Honorarios por auditoría		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras		\$	-
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Depósito erróneo \$2,810.46 e Inmediata Publicidad Fac. B3924 \$10,144.72)		\$	-
Total Gastos Mensuales		\$	1,427,159.16
2 Intereses Totales del Periodo			
		\$	2,576,061.52
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	2,576,061.52
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo			
		\$	7,827,890.91
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	7,827,890.91
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos			
		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante			
		\$	-
6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO			
		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común			
		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias			
		\$	2,392,817.19
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			10.2000%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 304,259,234.81
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	33.810338
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 296,431,343.90
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	32.940476
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Alejandra Tapia Jiménez