

México, D.F., a 16 de enero de 2014

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Enero de 2014**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de enero de 2014

Fecha de Pago Anterior: 20 de diciembre de 2013

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	23,216,189.78
CONCEPTO			PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>			
Comisión por Administración		\$	743,536.27
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	20,633.65
Anualidad BMV		\$	400,588.00
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	881,213.80
Gastos de Cobranza		\$	-
Primas del Seguro del Portafolio		\$	117,744.39
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	215,429.55
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras (MOODY'S)		\$	301,182.40
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	-
<b>Total Gastos Mensuales</b>		\$	<b>2,680,328.06</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>			
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	4,824,269.02
<b>3. Monto de Amortización Anticipada de Principal</b>			
<b>3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
<b>3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo</b>			
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	15,711,592.70
<b>4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos</b>			
<b>5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante</b>			
<b>6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO</b>			
<b>7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común</b>			
<b>8. Pago correspondiente a las Constancias</b>			
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			9.3264%

	<b>SERIE A1</b>	<b>SERIE A2</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 551,415,051.27
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	61.275147
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Enero de 2014** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 535,703,458.57
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	59.529221
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,



\_\_\_\_\_  
**Lic. Elena Rodríguez Moreno**  
**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.**  
**Monex Grupo Financiero**  
**Representante Común de los Tenedores**