

México, D.F., a 15 de noviembre de 2013

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Noviembre de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de noviembre de 2013

Fecha de Pago Anterior: 21 de octubre de 2013

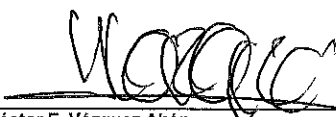
Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	25,034,472.80
CONCEPTO		PESOS	
1.1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	774,739.27
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	20,320.32
Anualidad CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	902,377.17
Gastos de Cobranza		\$	319,165.40
Primas del Seguro del Portafolio (\$28,876.01 correspondientes a GPI y \$93,710.92 correspondientes a SCV)		\$	122,586.93
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	219,744.44
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras		\$	-
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	17,300.57
Total Gastos Mensuales		\$	2,376,234.10
2 Intereses Totales del Periodo		\$	5,084,925.36
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	5,084,925.36
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	27,537,431.99
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	17,573,313.34
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			8.5839%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 581,208,130.87
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	64,585857
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Noviembre de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 563,634,817.53
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	62,633050
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,


Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común de los Tenedores