

México, D.F., a 16 de mayo de 2013

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Mayo de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de mayo de 2013

Fecha de Pago Anterior: 22 de abril de 2013

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	18,944,626.32
CONCEPTO		PESOS	
I 1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	860,436.82
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	20,172.80
A anualidad CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	960,438.23
Gastos de Cobranza		\$	149,819.64
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 32,738.93 correspondientes a GPI y \$ 104,577.70 correspondientes a SCV)		\$	137,316.63
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	259,887.12
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora (Fitch Ratings)		\$	67,863.43
Honorarios Profesionales Auditor		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	2,744.07
Total Gastos Mensuales		\$	2,458,678.74
2 Intereses Totales del Periodo			
		\$	5,632,102.49
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	5,632,102.49
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo			
		\$	30,516,699.03
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	10,853,845.09
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			7.4180%

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 665,208,955.89
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	73.920320
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Mayo de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 654,355,110.80
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	72.714203
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

