

México, D.F., a 15 de febrero de 2013

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 20 de Febrero de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 21 de enero de 2013

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	25,799,925.89
CONCEPTO			PESOS
<b>I 1. Gastos Mensuales</b>			
Comisión por Administración		\$	937,279.47
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	19,927.47
A anualidad BMV		\$	542,313.04
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	1,014,662.84
Gastos de Cobranza		\$	232,000.00
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 39,103.28 correspondientes a GPI y \$ 110,069.78 correspondientes a SCV)		\$	149,173.06
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	260,357.74
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora (Standard & Poor's)		\$	-
Honorarios Profesionales Auditor		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	580.00
<b>Total Gastos Mensuales</b>		\$	<b>3,156,293.62</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>			
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	6,455,061.78
<b>3. Monto de Amortización Anticipada de Principal</b>			
<b>3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	44,065,066.37
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	16,188,570.49
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
<b>Saldo Final</b>		\$	<b>-</b>
<b>Porcentaje de Aforo</b>			<b>6.5916%</b>

	<b>SERIE A1</b>	<b>SERIE A2</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 737,815,036.57
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	81.988558
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Febrero de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 721,626,466.08
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	80.189628
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,

LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común