

México, D.F., a 17 de Diciembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Diciembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Diciembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Noviembre de 2012

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	18,851,763.08
CONCEPTO			PESOS
<b>I 1. Gastos Mensuales</b>			
Comisión por Administración		\$	969,219.35
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	19,782.80
Anualidad BMV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	1,033,890.18
Gastos de Cobranza		\$	182,506.45
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 40,330.33 correspondientes a GPI y \$ 114,184.11 correspondientes a SCV)		\$	154,514.44
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	311,939.02
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora		\$	-
Honorarios Profesionales Auditor		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	72,120.65
<b>Total Gastos Mensuales</b>		\$	<b>2,743,972.89</b>
<b>2 Intereses Totales del Periodo</b>			
		\$	<b>6,548,882.74</b>
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	<b>6,548,882.74</b>
<b>3. Monto de Amortización Anticipada de Principal</b>			
<b>3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es &gt; al de los Créditos Hipotecarios Vigentes</b>			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
<b>3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo</b>			
		\$	<b>46,177,349.53</b>
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	<b>9,558,907.45</b>
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
<b>Saldo Final</b>		\$	<b>-</b>
<b>Porcentaje de Aforo</b>			<b>5.6788%</b>

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 773,490,087.98
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	85.952893
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 763,931,180.53
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	84.890675
Total de Títulos:	0	8,999,000

Ateritamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.  
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común