

México, D.F., a 15 de Noviembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Noviembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Noviembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 22 de Octubre de 2012

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	21,969,956.52
CONCEPTO		PESOS	
1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	982,536.70
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	19,654.28
Anualidad BMV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	1,042,937.39
Gastos de Cobranza		\$	-
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 40,827.73 correspondientes a GPI y \$116,186.44 correspondientes a SCV)		\$	157,014.17
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	297,202.18
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora (Standard & Poor's)		\$	-
Honorarios Profesionales Auditor		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	5,165.98
Total Gastos Mensuales		\$	2,504,510.70
2 Intereses Totales del Periodo			
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	6,877,311.03
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	48,769,910.78
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	12,588,134.79
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			5.7933%

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 786,078,222.77
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	87.351731
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Noviembre de 2012 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 773,490,087.98
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	85.952893
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores