

México, D.F., a 18 de Septiembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2)**, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Septiembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Septiembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Agosto de 2012

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	21,372,940.46
CONCEPTO		PESOS	
I 1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	1,008,813.09
Honorarios del Fiduciario		\$	410,444.48
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	19,478.39
Anualidad BMV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	1,062,757.08
Gastos de Cobranza		\$	5,884.86
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 41,279.06 correspondientes a GPI y \$ 118,866.86 correspondientes a SCV)		\$	160,145.92
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	326,805.14
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora (Standard & Poor's)		\$	297,405.44
Honorarios Profesionales Auditor		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	-
Total Gastos Mensuales		\$	3,291,734.40
2 Intereses Totales del Periodo		\$	7,089,683.27
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	7,089,683.27
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	48,143,646.76
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	10,991,522.79
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			5.8229%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 810,352,418.51
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	90.049163
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Septiembre de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 799,360,895.72
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	88.827747
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común