

México, D.F., a 16 de Julio de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 20 de Julio de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Julio de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Junio de 2012

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	24,536,781.82
CONCEPTO		PESOS	
1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	1,036,394.40
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	19,312.18
Anualidad BMV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	1,070,069.51
Gastos de Cobranza		\$	105,372.08
Primas del Seguro del Portafolio (\$41,940.47 correspondientes a GPI y \$122,081.8 correspondientes a SCV)		\$	164,022.27
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	325,500.61
Honorarios por auditoría de Estados Financieros y revisión del Reporte Anual		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora		\$	-
Honorarios Profesionales Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	274,846.60
Total Gastos Mensuales		\$	2,995,517.65
2 Intereses Totales del Periodo			
		\$	7,054,035.03
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	7,054,035.03
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo			
		\$	49,072,208.08
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	14,487,229.14
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			6.2390%



	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 833,153,743.23
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	92.582925
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Julio de 2012 es el siguiente:**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 818,666,514.09
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	90.973054
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

