

México, D.F., a 16 de Enero de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823 (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 20 de Enero de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Enero de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Diciembre de 2011

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	32,349,954.43
CONCEPTO			PESOS
I 1. Gastos Mensuales			
Comisión por Administración		\$	1,134,343.55
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	19,165.80
Anualidad CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	1,131,398.72
Gastos de Cobranza		\$	17,140.16
Primas del Seguro del Portafolio (\$91,281.86 correspondientes a GPI y \$87,133.10 correspondientes a SCV).		\$	178,414.96
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	361,750.35
Honorarios Auditor Independiente		\$	-
Honorarios Agencia Calificadora (S&P)		\$	-
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador		\$	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)		\$	-
Total Gastos Mensuales		\$	2,842,213.54
2 Intereses Totales del Periodo			
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	8,097,124.28
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	223,999.17
		\$	7,873,125.11
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo			
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	21,410,616.60
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	-
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. CPago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			5.9472%

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 26,038,845.99	\$ 899,900,000.00
Valor Nominal Ajustado por Título	4.339808	100.000000
Total de Títulos:	6,000,000	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Enero de 2012 es el siguiente:**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 4,628,229.39	\$ 899,900,000.00
Valor Nominal Ajustado por Título	0.771372	100.000000
Total de Títulos:	6,000,000	8,999,000

Ate[n]tamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común




Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
 México D.F. C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx