

## Fiduciario

México, D.F. a 17 de septiembre de 2015

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **21 de Septiembre de 2015**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 21 de septiembre de 2015

Fecha de Pago Anterior: 20 de agosto de 2015

CONCEPTO	PESOS
<b>I Saldo Total Pagos de Intereses</b>	<b>\$ 9,237,084.26</b>
<b>II Saldo Total Pagos de Principal</b>	<b>\$ 19,312,629.49</b>
<b>I-1. Gastos Mensuales</b>	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	\$ 1,424,477.85
Primas del Seguro del Portafolio (\$63,489.46 correspondientes por GPI y \$136,447.43 correspondientes por SCV)	\$ 199,936.89
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 21,528.06
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento CNEV	\$ -
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ -
Comisión por Administración (HSBC)	\$ -
Gastos de Cobranza	\$ 758.45
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)	\$ -
Honorarios por Auditoría	\$ -
Honorarios Profesionales Auditores	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>\$ 1,646,701.25</b>
<b>I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	<b>\$ 5,126,189.92</b>
<b>I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	<b>\$ 2,464,193.09</b>
<b>II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>	<b>\$ 19,312,629.49</b>
<b>II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>	<b>\$ -</b>
<b>I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)</b>	<b>\$ -</b>
<b>I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>	<b>\$ -</b>
<b>I-6. Reserva de Intereses</b>	<b>\$ -</b>
<b>II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b>	<b>\$ -</b>
<b>I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>	<b>\$ -</b>
<b>II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>	<b>\$ -</b>
<b>I-8. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>	<b>\$ -</b>
<b>II-5.A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto</b>	<b>\$ -</b>
<b>Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>\$ -</b>
<b>Porcentaje de Aforo</b>	<b>-42.0018%</b>
<b>Evento de Aceleración</b>	<b>22.64%</b>

En términos de la cláusula 10.2 del Fideicomiso informamos que el monto total de principal insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vencidos por mas de 180 días, respecto del Saldo Insoluto de Principal representa el 22.64% por lo tanto esto detona un Evento de Aceleración.

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, en su calidad de Administrador, ha informado a este Representante Común que, respecto al numeral 1. Gastos Mensuales, no se le pagó su Comisión por Administración correspondiente al mes de agosto 2015, la cual asciende a \$981,417.52 (novecientos ochenta y un mil cuatrocientos diecisiete pesos 52/100 M.N.); y que del monto de Primas Pagadas de Seguros que asciende a la cantidad de \$1,502,960.29 (un millón quinientos dos mil novecientos sesenta pesos 29/100 M.N.), pagará la cantidad de \$78,482.44 (setenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y dos pesos 44/100 M.N.) y la diferencia que asciende a \$1,424,477.85 (un millón cuatrocientos veinticuatro mil cuatrocientos setenta y siete pesos 85/100 M.N.) será cubierta con los recursos del patrimonio del fideicomiso.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P.06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



**SERIE A**

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$676,476,676.26
Valor Nominal Ajustado por Título	21.010532
Total de Títulos:	32,197,028

**SERIE B**

\$283,050,800.00
100.00
2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de septiembre de 2015** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$657,164,046.77
Valor Nominal Ajustado por Título	20.410705
Total de Títulos:	32,197,028

\$283,050,800.00
100.00
2,830,508

Atentamente,  
El Representante Común

  
\_\_\_\_\_  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Alejandra Tapia Jiménez 