

México, D.F. a 18 de febrero de 2015

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Febrero de 2015**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2015

Fecha de Pago Anterior: 20 de enero de 2015

CONCEPTO	PESOS
I Saldo Total Pagos de Intereses	\$ 11,183,243.28
II Saldo Total Pagos de Principal	\$ 15,401,330.59
I-1. Gastos Mensuales	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	\$ 1,646,880.24
Primas del Seguro del Portafolio (\$86,239.99 correspondientes por GPI y \$160,468.49 correspondientes por SCV)	\$ 246,708.48
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 21,447.92
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$ -
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ -
Comisión por Administración (HSBC)	\$ 667,647.78
Gastos de Cobranza	\$ -
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$ 500.00
Honorarios por Auditoría	\$ -
Honorarios Profesionales Auditores	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 2,583,184.42
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 6,135,865.77
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 2,464,193.09
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$ 15,401,330.59
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$ -
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$ -
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$ -
I-6. Reserva de Intereses	\$ -
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$ -
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
I-8. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
II-5. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	-34.1155%
Evento de Aceleración	19.98%

En términos de la cláusula 10.2 del Fideicomiso informamos que el monto total de principal insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vencidos por mas de 180 días, respecto del Saldo Insoluto de Principal representa el 19.98% por lo tanto esto detona un Evento de Aceleración.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



SERIE A

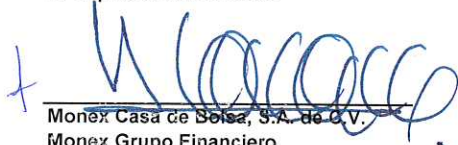
SERIE B

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$809,718,356.93	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	25.148854	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de febrero de 2015 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$794,317,026.34	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	24.670508	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Atentamente,
 El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Lic. Héctor E. Vázquez Abén