

México, D.F. a 18 de febrero de 2014

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/685, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Febrero de 2014**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2014

Fecha de Pago Anterior: 20 de enero de 2014

CONCEPTO	PESOS
I Saldo Total Pagos de Intereses	\$ 15,321,306.80
II Saldo Total Pagos de Principal	\$ 21,143,840.35
I-1. Gastos Mensuales	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	\$ 1,878,753.20
Primas del Seguro del Portafolio (\$109,064.14 correspondientes por GPI y \$199,983.38 correspondientes por SCV)	\$ 309,047.52
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 20,811.10
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$ -
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ -
Comisión por Administración (HSBC)	\$ 1,410,855.36
Gastos de Cobranza	\$ 96,882.54
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$ 270,257.24
Honorarios por Auditoría de Estados Financieros y Revisión del Reporte Anual	\$ -
Honorarios Profesionales Auditores	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 3,986,606.96
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 7,975,749.15
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 2,464,193.09
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$ 22,038,597.95
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$ -
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$ -
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$ -
I-6. Reserva de Intereses	\$ -
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$ -
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
I-8. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
II-5.A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	-31.0237%
Evento de Aceleración	16.71%

En términos de la clausula 10.2 del Fideicomiso informamos que el monto total de principal insoluto de todos los Creditos Hipotecarios Vencidos por mas de 180 días, respecto del Saldo Insoluto de Principal representa el 16.71% por lo tanto esto detona un Evento de Aceleración.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$1,052,518,215.93	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	32.689918	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Febrero de 2014 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,030,479,617.98	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	32.005427	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores