

México, D.F. a 17 de Diciembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal
 Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Diciembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas distribuciones

Fecha de Pago: 20 de Diciembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Noviembre de 2012

CONCEPTO	PESOS
I Saldo Total Pagos de Intereses	\$ 23,575,706.79
II Saldo Total Pagos de Principal	\$ 29,327,680.15
I-1. Gastos Mensuales	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	\$ 2,185,696.84
Primas del Seguro del Portafolio (\$ 141,711.04 correspondientes por GPI y \$ 247,427.40 correspondientes por SCV)	\$ 389,138.44
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 19,782.80
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento RNV	\$ -
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ -
Comisión por Administración (HSBC)	\$ 1,773,954.70
Gastos de Cobranza	\$ 835,538.58
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$ 653,445.45
Honorarios por Auditoría de Estados Financieros y Revisión del Reporte Anual	\$ -
Honorarios Profesionales Auditores	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 5,857,556.81
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 10,208,376.41
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 2,384,702.99
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$ 34,452,750.73
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$ -
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$ -
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$ -
I-6. Reserva de Intereses	\$ -
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$ -
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
I-8. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
II-5.A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	-23.1191%
Evento de Aceleración	12.93%

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$1,392,051,328.10	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	43.235398	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Diciembre de 2012 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,357,598,577.36	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	42.165338	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores