

México, D.F. a 16 de Febrero de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal
 Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Febrero de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas distribuciones

Fecha de Pago: 20 de Febrero de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Enero de 2012

CONCEPTO	PESOS
I Saldo Total Pagos de Intereses	\$ 18,677,288.43
II Saldo Total Pagos de Principal	\$ 22,056,795.24
I-1. Gastos Mensuales	
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC *	\$ 2,166,568.17
Primas del Seguro del Portafolio (\$271,683.88 correspondientes por GPI y \$177,500.16 correspondientes por SCV)	\$ 449,184.04
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 19,296.76
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento RNV	\$ -
Cuotas Mantenimiento BMV	\$ -
Comisión por Administración (HSBC) **	\$ 1,032,005.93
Gastos de Cobranza	\$ -
Otros Gastos	\$ -
Recuperación por el tipo de Cambio	\$ -
Honorarios Auditor Independiente (PWC)	\$ -
Honorario Agencia Calificadora	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 3,667,054.90
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 12,546,040.44
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 2,464,193.09
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$ 22,056,795.24
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$ -
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$ -
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$ -
I-6. Reserva de Intereses	\$ -
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$ -
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
I-8. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
II-5.A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	-18.1410%
Evento de Aceleración	12.34%

* El monto correspondiente a primas y comisiones para mantener vigentes los seguros, el cual asciende a la cantidad de \$2,448,971.13 será cubierto de la siguiente manera: \$2,166,568.17 se pagarán del patrimonio del Fideicomiso y el restante de \$282,402.96 será pagado por HSBC.

** El Administrador ha optado por dejar de cobrar la Comisión por Administración correspondiente al mes de enero, la cual asciende a \$2,071,434.77, misma que no reclamará en un futuro.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
 México D.F. C.P. 06600
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0000
 www.monex.com.mx



Fiduciario

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$1,655,635,835.05	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	51.422008	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Febrero de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,633,579,039.81	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	50.736951	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Atentamente,

LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores