

Casa de Bolsa

México, D.F. a 17 de febrero de 2016

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626**, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **22 de febrero de 2016**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 22 de febrero de 2016

Fecha de Pago Anterior: 20 de enero de 2016

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	7,691,092.96
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	14,566,315.56

CONCEPTO	PESOS	
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,023,783.12
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	129,739.77
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común depositario	\$	22,028.63
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	578,749.12
Gastos de Cobranza	\$	-
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios de las agencias calificadoras	\$	-
Otros Gastos	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	1,754,300.64
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	2,632,691.02
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	286,142.29
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	8,659,465.43
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	1,929,246.69
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses	\$	99,148.12
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$	6,896,414.33
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo Evento de Aceleración		3.5000%

7

	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 371,033,811.41	\$	34,686,249.72
Valor Nominal Ajustado por Título	16.147567		17.171266
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 22 de febrero de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 362,374,345.98	\$	32,757,003.03
Valor Nominal Ajustado por Título	15.770703		16.216202
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Alejandra Tapia Jiménez