

México, D.F. a 18 de enero de 2016

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626**, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de enero de 2016**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de enero de 2016

Fecha de Pago Anterior: 21 de diciembre de 2015

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	5,543,245.87
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	11,861,061.16

CONCEPTO	PESOS	
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,036,877.37
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	133,483.24
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común depositario	\$	21,934.60
Cuotas Mantenimiento BMV (HSBCCB 07 \$291,465.01 y HSBCCB 07-2 \$44,565.10)	\$	336,030.11
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	591,563.70
Gastos de Cobranza	\$	92,061.90
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios de las agencias calificadoras	\$	-
Otros Gastos	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,211,950.92
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	2,722,682.72
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	286,142.29
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	12,682,826.15
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	-
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses	\$	499,295.05
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo Evento de Aceleración		3.1358%

Nota: Con referencia al punto 8) informamos que existe un excedente en la Reserva de Intereses de \$499,295.05 (cuatrocientos noventa y nueve mil doscientos noventa y cinco pesos 05/100 M.N.) la cual se está considerando en la prelación, por lo que, es saldo actual de la Reserva de Intereses es de \$8,927,326.91 (ocho millones novecientos veintisiete mil trescientos veintiséis pesos 91/100 M.N.) de acuerdo a los documentos de la Emisión.

7

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 383,716,637.56	\$	34,686,249.72
Valor Nominal Ajustado por Título	16.699530		17.171266
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de enero de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 371,033,811.41	\$	34,686,249.72
Valor Nominal Ajustado por Título	16.147567		17.171266
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,
 El Representante Común



 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Lic. Alejandra Tapia Jiménez

7

