

Fiduciario

México, D.F. a 18 de agosto de 2015

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626**, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Agosto de 2015**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de agosto de 2015

Fecha de Pago Anterior: 20 de julio de 2015

| | | |
|-----------------------------------|----|---------------|
| I Saldo Total Pagos de Intereses | \$ | 6,738,651.18 |
| II Saldo Total Pagos de Principal | \$ | 16,033,035.59 |

| CONCEPTO | | PESOS |
|--|----|----------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros | \$ | 1,125,066.26 |
| Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth | \$ | 151,367.77 |
| Honorarios Fiduciarios | \$ | - |
| Honorarios Representante Común (Honorarios Asamblea Fac18490 \$18,387.81 y Fac18491 \$18,387.81) | \$ | 58,255.66 |
| Honorarios del depositario | \$ | - |
| Cuotas Mantenimiento BMV | \$ | - |
| Cuotas Mantenimiento CNBV | \$ | - |
| Comisión por administración | \$ | 661,511.70 |
| Gastos de Cobranza | \$ | 61,544.90 |
| Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador | \$ | - |
| Honorarios Profesionales Auditores | \$ | - |
| Honorarios de las agencias calificadoras | \$ | - |
| Otros Gastos (Inmediata Publicidad Fac3564 \$10,627.80 y Fac \$10,627.80) | \$ | 21,255.60 |
| TOTAL GASTOS MENSUALES | \$ | 2,079,001.89 |
| 2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A | \$ | 3,079,991.96 |
| 3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B | \$ | 323,693.96 |
| 4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A | \$ | 11,112,221.92 |
| 5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B | \$ | 1,004,494.64 |
| 6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración) | \$ | - |
| 7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración) | \$ | - |
| 8. Reserva de Intereses | \$ | - |
| 9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas | \$ | - |
| 10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común | \$ | - |
| 11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias) | \$ | 5,709,624.97 |
| Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto | \$ | - |
| Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior) | \$ | - |
| Saldo Final | \$ | - |
| Porcentaje de Aforo | | 3.5000% |
| Evento de Aceleración | | |

Nota: Con referencia al punto 8) informamos que existe un excedente en la Reserva de Intereses de \$537,342.57 (Quinientos treinta y siete mil trescientos cuarenta y dos pesos 57/100 M.N.) la cual se esta considerando en la prelación, por lo que, el saldo actual de la Reserva de Intereses es de \$10,096,250.46 (Diez millones noventa y seis mil doscientos cincuenta pesos 46/100 M.N.) de acuerdo a los documentos de la Emisión.



Fiduciario

| | SERIE A | | SERIE B |
|-----------------------------------|-------------------|----|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 434,073,404.33 | \$ | 39,238,273.84 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 18.891080 | | 19.424725 |
| Total de Títulos: | 22,977,691 | | 2,020,017 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Agosto de 2015 es el siguiente:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en M.N. | \$ 422,961,182.41 | \$ | 38,233,779.20 |
| Valor Nominal Ajustado por Título | 18.407471 | | 18.927454 |
| Total de Títulos: | 22,977,691 | | 2,020,017 |

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Héctor Eduardo Vázquez Abén



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx