

México, D.F. a 18 de julio de 2013

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Julio de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 22 de julio de 2013

Fecha de Pago Anterior: 20 de junio de 2013

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	10,264,288.99
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	16,479,012.04

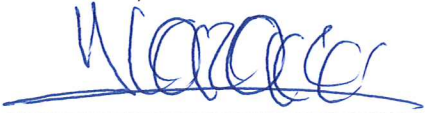
CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,492,700.00
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	265,717.45
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	20,090.29
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	1,076,006.30
Gastos de Cobranza	\$	44,266.68
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$	3,673.28
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,902,454.00
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	5,290,926.43
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	612,009.07
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	13,040,242.58
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	4,897,668.95
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses	\$	-
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		3.1156%
Evento de Aceleración		

	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 770,523,266.51	\$	76,660,844.03
Valor Nominal Ajustado por Título	33.533538		37.950594
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Julio de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 757,483,023.93	\$	71,763,175.08
Valor Nominal Ajustado por Título	32.966020		35.526025
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común de los Tenedores