

México, D.F. a 17 de junio de 2013

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Junio de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de junio de 2013  
 Fecha de Pago Anterior: 20 de mayo de 2013

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	11,008,747.70
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	15,934,933.39


CONCEPTO	PESOS	
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,505,416.52
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	269,413.00
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	20,106.03
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	1,093,424.02
Gastos de Cobranza	\$	152,011.78
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	174,000.00
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$	3,297.95
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	\$	<b>3,217,669.30</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	\$	<b>5,556,237.76</b>
<b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	\$	<b>673,333.47</b>
<b>4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>	\$	<b>12,535,610.15</b>
<b>5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>	\$	<b>4,960,830.42</b>
<b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)</b>	\$	-
<b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>	\$	-
<b>8. Reserva de Intereses</b>	\$	-
<b>9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b>	\$	-
<b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>	\$	-
<b>11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>	\$	-
<b>Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto</b>	\$	-
<b>Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)</b>	\$	-
<b>Saldo Final</b>	\$	-
Porcentaje de Aforo		2.6950%
Evento de Aceleración		

	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 783,058,876.66	\$	81,621,674.45
Valor Nominal Ajustado por Título	34.079093		40.406429
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de Junio de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 770,523,266.51	\$	76,660,844.03
Valor Nominal Ajustado por Título	33.533538		37.950594
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN  
 Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común de los Tenedores