

México, D.F. a 16 de Enero de 2013

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **21 de Enero de 2013**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 21 de Enero de 2013

Fecha de Pago Anterior: 20 de Diciembre de 2012

<b>I Saldo Total Pagos de Intereses</b>	\$	<b>12,889,014.87</b>
<b>II Saldo Total Pagos de Principal</b>	\$	<b>14,595,455.17</b>

CONCEPTO	PESOS	
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,584,195.75
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	293,834.27
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	19,838.96
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento RNV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	1,192,314.59
Gastos de Cobranza	\$	41,291.87
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$	5,636.72
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	\$	<b>3,137,112.16</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	\$	<b>6,101,821.73</b>
<b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	\$	<b>844,168.02</b>
<b>4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>	\$	<b>9,797,127.19</b>
<b>5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>	\$	<b>7,604,240.93</b>
<b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)</b>	\$	-
<b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>	\$	-
<b>8. Reserva de Intereses</b>	\$	-
<b>9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b>	\$	-
<b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>	\$	-
<b>11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>	\$	-
<b>Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto</b>	\$	-
<b>Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)</b>	\$	-
<b>Saldo Final</b>	\$	-
<b>Porcentaje de Aforo</b>		<b>1.6391%</b>
<b>Evento de Aceleración</b>		

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 859,949,820.60	\$ 102,330,287.74
Valor Nominal Ajustado por Título	37.425424	50.658132
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Enero de 2013** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 850,152,693.40	\$ 94,726,046.81
Valor Nominal Ajustado por Título	36.999048	46.893688
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN  
 Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común de los Tenedores