

México, D.F. a 17 de Diciembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Diciembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Diciembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Noviembre de 2012

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	12,341,860.89
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	18,727,771.64

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,600,263.82
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	298,038.77
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	19,782.80
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento RNV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	1,211,957.79
Gastos de Cobranza	\$	187,472.04
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$	16,751.08
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	3,334,266.30
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	5,997,548.17
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	875,873.12
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	13,479,524.33
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	7,382,420.60
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses	\$	-
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		0.9689%
Evento de Aceleracion		

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 873,429,344.93	\$ 109,712,708.34
Valor Nominal Ajustado por Título	38.012059	54.312765
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Diciembre de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 859,949,820.60	\$ 102,330,287.74
Valor Nominal Ajustado por Título	37.425424	50.658132
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores

Banco Monex S.A.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

