

México, D.F. a 15 de Noviembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Noviembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Noviembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 22 de Octubre de 2012

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	11,540,959.25
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	16,380,695.54

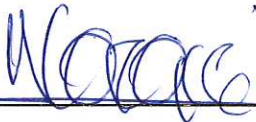
CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,632,893.41
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	302,327.08
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	19,654.28
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento RNV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	1,229,142.84
Gastos de Cobranza	\$	112,704.28
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$	38,546.97
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	3,335,268.86
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	6,285,921.55
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	945,398.75
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	12,466,269.38
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	4,888,796.26
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses	\$	-
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		0.3834%
Evento de Aceleración		

	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 885,895,614.31		\$ 114,601,504.60
Valor Nominal Ajustado por Título	38.554597		56.732941
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Noviembre de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 873,429,344.93		\$ 109,712,708.34
Valor Nominal Ajustado por Título	38.012059		54.312765
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común de los Tenedores