

México, D.F. a 18 de Septiembre de 2012

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Septiembre de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Septiembre de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Agosto de 2012

<b>I Saldo Total Pagos de Intereses</b>	\$	<b>12,495,961.88</b>
<b>II Saldo Total Pagos de Principal</b>	\$	<b>14,262,277.39</b>

CONCEPTO	PESOS	
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,664,593.84
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	312,336.36
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	19,478.39
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento RNV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	1,269,618.27
Gastos de Cobranza	\$	62,445.70
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$	618.00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	\$	<b>3,329,090.56</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	\$	<b>6,504,612.58</b>
<b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	\$	<b>1,003,628.03</b>
<b>4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>	\$	<b>9,666,505.78</b>
<b>5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>	\$	<b>6,254,402.33</b>
<b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)</b>	\$	-
<b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>	\$	-
<b>8. Reserva de Intereses</b>	\$	-
<b>9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b>	\$	-
<b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>	\$	-
<b>11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>	\$	-
<b>Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto</b>	\$	-
<b>Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)</b>	\$	-
<b>Saldo Final</b>	\$	-
<b>Porcentaje de Aforo</b>		<b>0.2400%</b>
<b>Evento de Aceleración</b>		

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

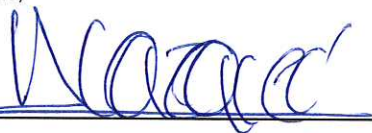


	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 916,716,460.68	\$ 121,660,074.79
Valor Nominal Ajustado por Título	39.895935	60.227253
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Septiembre de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 907,049,954.90	\$ 115,405,672.46
Valor Nominal Ajustado por Título	39.475244	57.131040
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN  
Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común de los Tenedores