

México, D.F. a 15 de Agosto de 2012

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Agosto de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Agosto de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Julio de 2012

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	12,410,845.02
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	14,931,884.16

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$ 1,657,582.99
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$ 316,589.07
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 19,415.33
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento RNV	\$ -
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$ -
Comisión por administración	\$ 1,285,295.04
Gastos de Cobranza	\$ 39,922.04
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$ -
Honorarios Profesionales Auditores	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
Otros Gastos (devolución por depósito en exceso)	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 3,318,804.47
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$ 6,620,974.87
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$ 1,003,628.03
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$ 16,399,321.81
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$ -
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$ -
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$ -
8. Reserva de Intereses	\$ -
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$ -
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$ -
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$ -
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$ -
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$ -
Saldo Final	\$ -
Porcentaje de Aforo	
Evento de Aceleración	-0.5692%



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 933,115,782.49	\$ 121,660,074.79
Valor Nominal Ajustado por Título	40.609641	60.227253
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Agosto de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 916,716,460.68	\$ 121,660,074.79
Valor Nominal Ajustado por Título	39.895935	60.227253
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores

