

México, D.F. a 16 de Mayo de 2012

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **21 de Mayo de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 21 de Mayo de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Abril de 2012

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	12,465,911.26
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	14,519,051.52

CONCEPTO	PESOS	
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,696,896.18
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	329,088.45
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	19,282.56
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento RNV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	-
Gastos de Cobranza	\$	1,338,083.22
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	125,263.61
Honorarios Profesionales Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C	\$	25,133.33
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
Honorarios por Auditoría de Estados Financieros y Revisión del Reporte Anual	\$	122,991.32
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	3,656,738.67
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	6,751,719.55
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	1,007,540.27
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	15,568,964.29
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	-
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses	\$	-
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		-0.1768%
Evento de Aceleración		

CM

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 983,260,128.21	\$ 126,205,461.72
Valor Nominal Ajustado por Título	42.791947	62.477426
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Mayo de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 967,691,163.92	\$ 126,205,461.72
Valor Nominal Ajustado por Título	42.114378	62.477426
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común de los Tenedores

