

Fiduciario

México, D.F. a 15 de Marzo de 2012

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Marzo de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Marzo de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Febrero de 2012

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	14,696,518.27
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	28,947,993.73

CONCEPTO	PESOS	
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	1,746,445.70
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	340,315.92
Honorarios Fiduciarios	\$	504,221.99
Honorarios Representante Común	\$	19,324.28
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento RNV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	319,514.00
Comisión por administración	\$	1,391,142.81
Gastos de Cobranza	\$	122,275.13
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Auditor Independiente	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras (S&P)	\$	293,691.12
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	4,736,930.95
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	6,803,790.90
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	1,064,429.13
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	23,279,218.02
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	7,760,143.00
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)	\$	-
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses	\$	-
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		0.0000%
Evento de Aceleración		

M



Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

Fiduciario


	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,025,010,346.74	\$ 137,929,050.18
Valor Nominal Ajustado por Título	44.608936	68.281133
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Marzo de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,001,731,128.72	\$ 130,168,907.18
Valor Nominal Ajustado por Título	43.595813	64.439511
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN
 Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V. 
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común de los Tenedores