

## Fiduciario

México, D.F. a 15 de Febrero de 2012

**BANCO INVEX, S.A.**  
**INVEX GRUPO FINANCIERO**  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Febrero de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Febrero de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Enero de 2012

<b>I Saldo Total Pagos de Intereses</b>	<b>\$ 13,154,298.87</b>
<b>II Saldo Total Pagos de Principal</b>	<b>\$ 14,375,888.92</b>

CONCEPTO	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>	
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$ 1,757,068.55
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$ 343,670.32
Honorarios Fiduciarios	-
Honorarios Representante Común	\$ 19,296.76
Honorarios del depositario	-
Cuotas Mantenimiento RNV	-
Cuotas Mantenimiento BMV	-
Comisión por administración	\$ 1,407,826.08
Gastos de Cobranza	-
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	-
Honorarios Auditor Independiente	-
Honorarios Agencias Calificadoras (Moody's)	-
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)	-
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>\$ 3,527,861.71</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	<b>\$ 7,382,868.55</b>
<b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	<b>\$ 1,137,838.04</b>
<b>4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>	<b>\$ 15,481,619.49</b>
<b>5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>	<b>\$ -</b>
<b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)</b>	<b>\$ -</b>
<b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>	<b>\$ -</b>
<b>8. Reserva de Intereses</b>	<b>\$ -</b>
<b>9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b>	<b>\$ -</b>
<b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>	<b>\$ -</b>
<b>11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto</b>	<b>\$ -</b>
<b>Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)</b>	<b>\$ -</b>
<b>Saldo Final</b>	<b>\$ -</b>
<b>Porcentaje de Aforo</b>	<b>-0.4596%</b>
<b>Evento de Aceleración</b>	<b>-0.4596%</b>

CA

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,040,491,966.23	\$ 137,929,050.18
Valor Nominal Ajustado por Título	45.282703	68.281133
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Febrero de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,025,010,346.74	\$ 137,929,050.18
Valor Nominal Ajustado por Título	44.608936	68.281133
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN  
 Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común de los Tenedores