

México, D.F. a 18 de Enero de 2012

**BANCO INVEX, S.A.**  
**INVEX GRUPO FINANCIERO**  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626** (HSBCCB 07 y 07-2), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **20 de Enero de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 20 de Enero de 2012

Fecha de Pago Anterior: 20 de Diciembre de 2011

<b>I Saldo Total Pagos de Intereses</b>	<b>\$ 14,663,409.98</b>
<b>II Saldo Total Pagos de Principal</b>	<b>\$ 18,867,568.99</b>

CONCEPTO	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>	
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$ 1,773,237.21
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$ 348,366.05
Honorarios Fiduciarios	\$ -
Honorarios Representante Común	\$ 19,165.80
Honorarios del depositario	\$ -
Cuotas Mantenimiento RNV	\$ -
Cuotas Mantenimiento BMW	\$ 860,476.35
Comisión por administración	\$ 1,428,721.98
Gastos de Cobranza	\$ 58,022.27
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$ -
Honorarios Auditor Independiente	\$ -
Honorarios Agencias Calificadoras (Moody's)	\$ -
Otros Gastos (Devolución por depósito en exceso)	\$ -
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>\$ 4,487,989.66</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A</b>	<b>\$ 7,527,459.59</b>
<b>3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	<b>\$ 1,137,838.04</b>
<b>4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A</b>	<b>\$ 20,377,691.68</b>
<b>5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B</b>	\$ -
<b>6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)</b>	\$ -
<b>7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)</b>	\$ -
<b>8. Reserva de Intereses</b>	\$ -
<b>9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas</b>	\$ -
<b>10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común</b>	\$ -
<b>11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)</b>	\$ -
<b>Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto</b>	\$ -
<b>Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)</b>	\$ -
<b>Saldo Final</b>	\$ -
<b>Porcentaje de Aforo</b>	<b>-0.38%</b>
<b>Evento de Aceleración</b>	

CA

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284  
 México D.F. C.P. 06600  
 T. (55) 5230 0200  
 F. (55) 5231 0000  
 www.monex.com.mx



	<b>SERIE A</b>		<b>SERIE B</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,060,869,657.91	\$	137,929,050.18
Valor Nominal Ajustado por Título	46.169550		68.281133
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de Enero de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 1,040,491,966.23	\$	137,929,050.18
Valor Nominal Ajustado por Título	45.282703		68.281133
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,



**LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN**  
**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.** *CA*  
**Monex Grupo Financiero**  
**Representante Común de los Tenedores**