

**DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)**

<b>REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS</b>		<b>JULIO 2014</b>
		<b>PERIODO</b>
		<b>PESOS</b>
<b>ANÁLISIS DE SALDOS</b>	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>618,473,228.45</b>
	Pagos de Principal Programados	<b>-4,352,919.86</b>
	Pre-pagos de Principal	<b>-9,863,845.45</b>
	Prepagos totales	<b>-14,216,765.31</b>
	Adjudicación	<b>-923,483.36</b>
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	<b>603,303,379.59</b>
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO</b>		
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	Intereses	<b>-5,196,640.83</b>
	Pagos de Principal	<b>-14,216,765.31</b>
	Comisiones	<b>-84,427.75</b>
	Primas de Seguros	<b>-732,645.07</b>
	Error Deposito	0.00
	Diferimiento	0.00
	Quita Condicionada	0.00
	<b>TOTAL DEPOSITOS</b>	<b>-20,230,478.96</b>
	Ingreso por deposito en exceso	0.00
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	0.00
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
<b>DEPOSITOS TOTALES</b>	<b>-20,230,478.96</b>	
<b>REESTRUCTURAS</b>		
<b>REESTRUCTURAS</b>	Quitas Condicionadas	0.00
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	0.00
	Condonación a Principal	29,600.19
	Condonación a Intereses	40,631.84
	Condonación a Seguros	0.00
<b>GASTOS DEL PERIODO</b>		
<b>GASTOS</b>	Comisión por Administración	<b>644,242.95</b>
	Primas Pagas de Seguros	<b>798,480.18</b>
	Devolucion por deposito en exceso	<b>16,884.25</b>
	Gastos de Cobranza	<b>5,133.20</b>
	Primas del Seguro del portafolio GPI	<b>24,949.21</b>
	Primas del Seguro del portafolio SCV	<b>77,426.25</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>1,567,116.04</b>

jul-14

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA (+ DE 90DÍAS)	CRÉDITOS EN PAGO SOSTENIDO	TOTAL DE CARTERA (VIGENTE Y VENCIDA)
NÚMERO DE CRÉDITO	943	97	3	1,040
SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL	515,842,752.62	87,460,626.97	1,859,996.78	603,303,379.59
PORCENTAJE DE TOTAL DE LA CARTERA (POR SDO INSOLUTO)	85.5030%	14.4970%	0.3083%	100%

NÚMERO DE AMORTIZACIONES QUE TIENE VENCIDAS	STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO
0	AL CORRIENTE	781	417,650,974.21	69.2274%
1	DE 1 A 30 DÍAS	120	66,132,199.89	10.9617%
2	DE 31 A 60 DÍAS	35	28,505,465.93	4.7249%
3	DE 61 A 90 DÍAS	10	5,414,109.37	0.8974%
4	DE 91 A 120 DÍAS	9	5,454,457.76	0.9041%
5	DE 121 A 150 DÍAS	3	1,999,757.00	0.3315%
6	DE 151 A 180 DÍAS	4	2,378,513.14	0.3942%
7	MÁS DE 181 DÍAS	78	75,767,902.29	12.5588%
<b>Total general</b>		<b>1,040</b>	<b>603,303,379.59</b>	<b>100%</b>

NUMERO DE CREDITOS LIQUIDADOS	763
NUMERO DE CREDITOS EN DACION	15
NUMERO DE CREDITOS ADJUDICADOS	24
TOTAL DE CRÉDITOS ENVIADOS	1,842

**PERIODO DE COBRANZA JULIO 2014**

Del 2 de julio de 2014  
Al 1 de agosto de 2014

**Periodo del Informe: del 2 de julio 2014 al 1 de agosto 2014**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

	<b>HSBCCB 08</b>	<b>HSBCCB 08-2</b>
Clave de Pizarra	04-sep-08	
Fecha de Emisión	04-sep-08	
Fecha de Liquidación	600,000,000.00	899,900,000.00
Monto Total de la Emisión	6,000,000	8,999,000
Número de Títulos de la Emisión	100.00	
Valor nominal de cada título	9.99%	10.16%
Tasa de rendimiento anual bruta fija	71	20-ago-14
Fecha de Pago del Cupón 71	01-nov-28	
Fecha de Vencimiento		

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	13,730,961.97
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	14,216,765.31
Cobranza de Intereses	5,196,640.83
Cobranza de Seguros	732,645.07
Cobranza de Comisiones	84,427.75
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Cuenta por pagar deposito erróneo	9,280.50
Ejercicio de garantía GPI	0.00
Diferimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Quita condicionada	0.00
Ingresos por otros conceptos	0.00
Rendimientos	34,125.99
ISR pagado en el periodo	-6,881.69
Cancelación Cuenta por pagar deposito erróneo	-9,280.50
Canc. cta. por pagar dep. erróneo GPI	0.00
Prima por Garantía de Pago Oportuno a SHF	-178,547.64
Prima por Garantía de Pago GPI	-25,124.90
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-652,618.43
Primas de Seguros	-803,304.00
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-78,630.13
Gastos de cobranza	-25,070.64
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,848.95
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	0.00
Honorarios del Auditor	-177,866.66
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	0.00
Pago de Cupón Principal Serie B	-7,761,324.30
Pago de Cupón Intereses Serie A	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie B	-3,998,345.82
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	0.00
Comisiones Bancarias	-218.66
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>20,266,785.10</b>
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>20,266,785.10</b>
Depósitos por aplicar	0.00
<b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>20,266,785.10</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	618,350,004.14
Amortizaciones en el Periodo	-14,216,765.31
Aclaración diferencia de pago a favor del Fideicomiso	0.00
Ajuste por aplicación de Seguro	0.00
Ajuste por anulación de quebranto	0.00
Condonación a capital	-29,600.19
Saldo Diferido Capital	0.00
Quebranto de capital	0.00
Dación y/o Adjudicación	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>604,103,638.64</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>515,842,752.62</b>
<b>Saldo Insoluto de Créditos en Pago Sostenido</b>	<b>1,859,996.78</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>88,260,886.02</b>
<b>Saldo Diferido Capital</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Diferido Acumulado</b>	<b>0.00</b>
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	22,202,750.00
Inmuebles Adjudicados en el periodo	0.00
Venta de Inmueble Adjudicado	0.00
<b>Saldo de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>22,202,750.00</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>646,573,173.74</b>