

**DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)**

<b>REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS</b>		<b>MARZO 2014</b>
		<b>PERIODO</b>
		<b>PESOS</b>
<b>ANÁLISIS DE SALDOS</b>	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	665,770,700.25
	Pagos de Principal Programados	-3,341,410.71
	Pre-pagos de Principal	-10,840,702.80
	Prepagos totales	-14,182,113.51
	Adjudicación	-2,214,750.58
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	649,330,900.62
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO</b>		
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO</b>	Intereses	-5,807,860.93
	Pagos de Principal	-14,182,113.51
	Comisiones	-97,462.43
	Primas de Seguros	-781,590.73
	Error Deposito	0.00
	Diferimiento	0.00
	Quita Condicionada	0.00
	<b>TOTAL DEPOSITOS</b>	<b>-20,869,027.60</b>
	Ingreso por deposito en exceso	0.00
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	0.00
Reembolso de primas de Seguro	0.00	
	<b>DEPOSITOS TOTALES</b>	<b>-20,869,027.60</b>
<b>REESTRUCTURAS</b>		
<b>REESTRUCTURAS</b>	Quitas Condicionadas	0.00
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	0.00
	Condonación a Principal	31,230.30
	Condonación a Intereses	51,140.41
	Condonación a Seguros	0.00
<b>GASTOS DEL PERIODO</b>		
<b>GASTOS</b>	Comisión por Administración	693,511.15
	Primas Pagas de Seguros	838,418.09
	Devolucion por deposito en exceso	28,312.89
	Gastos de Cobranza	98,978.86
	Primas del Seguro del portafolio GPI	26,502.40
	Primas del Seguro del portafolio SCV	82,855.38
		<b>TOTAL DE GASTOS</b>

mar-14

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA (+ DE 90DÍAS)	CRÉDITOS EN PAGO SOSTENIDO	TOTAL DE CARTERA (VIGENTE Y VENCIDA)
NÚMERO DE CRÉDITO	1,001	93	2	1,094
SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL	564,912,469.38	84,418,431.24	1,543,462.80	649,330,900.62
PORCENTAJE DE TOTAL DE LA CARTERA (POR SDO INSOLUTO)	86.9992%	13.0008%	0.2377%	100%

NÚMERO DE AMORTIZACIONES QUE TIENE VENCIDAS	STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO
0	AL CORRIENTE	825	443,873,051.05	68.3585%
1	DE 1 A 30 DÍAS	135	88,656,145.94	13.6535%
2	DE 31 A 60 DÍAS	31	26,089,268.52	4.0179%
3	DE 61 A 90 DÍAS	12	7,837,466.67	1.2070%
4	DE 91 A 120 DÍAS	5	2,369,189.57	0.3649%
5	DE 121 A 150 DÍAS	7	4,590,916.28	0.7070%
6	DE 151 A 180 DÍAS	6	2,511,363.25	0.3868%
7	MÁS DE 181 DÍAS	73	73,403,499.34	11.3045%
<b>Total general</b>		<b>1,094</b>	<b>649,330,900.62</b>	<b>100%</b>

NUMERO DE CREDITOS LIQUIDADOS	710
NUMERO DE CREDITOS EN DACION	15
NUMERO DE CREDITOS ADJUDICADOS	23
<b>TOTAL DE CRÉDITOS ENVIADOS</b>	<b>1,842</b>

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 823 "HSBC"  
INFORME No. 2014 - 3**

**PERIODO DE COBRANZA MARZO 2014**

**Período del Informe: del 4 de marzo 2014 al 1 de abril 2014**

<b>CARACTERISTICAS DE LA EMISION</b>		
	<b>HSBCCB 08</b>	<b>HSBCCB 08-2</b>
Clave de Pizarra	04-sep-08	
Fecha de Emisión	04-sep-08	
Fecha de Liquidación		
Monto Total de la Emisión	600,000,000.00	899,900,000.00
Número de Títulos de la Emisión	6,000,000	8,999,000
Valor nominal de cada título	100.00	
Tasa de rendimiento anual bruta fija	9.99%	10.16%
Fecha de Pago del Cupón 67	21-abr-14	
Fecha de Vencimiento	01-nov-28	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO DURANTE EL PERIODO**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

Patrimonio Inicial	21,863,005.47
Monto de la Colocación Serie A	0.00
Monto de la Colocación Serie B	0.00
Aportación Inicial	0.00
Cobranza de Principal	14,182,113.51
Cobranza de Intereses	5,807,860.93
Cobranza de Seguros	781,590.73
Cobranza de Comisiones	97,462.43
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00
Venta de Inmuebles Adjudicados	0.00
Cuenta por pagar deposito erróneo	0.00
Ejercicio de garantía GPI	0.00
Diferimiento	0.00
Depósitos por aplicar	0.00
Cancelación de Depósitos por aplicar	0.00
Quita condicionada	0.00
Ingresos por otros conceptos	500.00
Rendimientos	48,108.28
ISR pagado en el periodo	-8,343.39
Cancelación Cuenta por pagar deposito erróneo	-500.00
Canc. cta. por pagar dep. erróneo GPI	0.00
Prima por Garantía de Pago Oportuno a SHF	-208,838.33
Prima por Garantía de Pago GPI	-27,030.01
Pago por compra de Derechos de Cobro a HSBC	0.00
Comisión por Administración	-708,554.42
Primas de Seguros	-852,207.75
Prima de Contrato de Seguro de Crédito a la Vivienda	-85,080.31
Gastos de cobranza	-50,618.34
Honorarios Fiduciarios	0.00
Honorarios Representante Común	-20,864.98
Anualidad BMV	0.00
Anualidad CNBV	-331,048.00
Honorarios del Auditor	0.00
Honorarios Calificadoras	0.00
Honorarios Colocador	0.00
Reembolso de I.V.A.	0.00
Pago de Publicaciones	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	0.00
Pago de Cupón Principal Serie B	-14,546,994.74
Pago de Cupón Intereses Serie A	0.00
Pago de Cupón Intereses Serie B	-4,092,083.60
Compensación adicional a Tenedores Serie A	0.00
Compensación adicional a Tenedores Serie B	0.00
Pago de Remanente	-950,718.99
Comisiones Bancarias	-211.70
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>20,897,546.79</b>
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>20,897,546.79</b>
Depósitos por aplicar	0.00
Reembolso pendiente por Pago a Calificadora	0.00
<b>Total Efectivo Disponible en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>20,897,546.79</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS**

Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	665,619,479.90
Amortizaciones en el Periodo	-14,182,113.51
Aclaración diferencia de pago a favor del Fideicomiso	0.00
Ajuste por aplicación de Seguro	-36,229.49
Ajuste por anulación de quebranto	0.00
Condonación a capital	-31,230.30
Saldo Diferido Capital	0.00
Quebranto de capital	0.00
Dación y/o Adjudicación	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>651,369,906.60</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>564,912,469.38</b>
<b>Saldo Insoluto de Créditos en Pago Sostenido</b>	<b>1,543,462.80</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>86,457,437.22</b>
<b>Saldo Diferido Capital</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo Diferido Acumulado</b>	<b>0.00</b>
<b>Saldo de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>18,862,750.00</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>691,130,203.39</b>