

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS		MAYO 2013
		PERIODO
		PESOS
ANÁLISIS DE SALDOS	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	815,022,875.54
	Pagos de Principal Programados	-5,402,671.47
	Pre-pagos de Principal	-5,692,295.10
	Prepagos totales	-11,094,966.57
	Adjudicación	-659,556.69
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	803,211,769.57
DEPOSITOS DEL PERIODO	Intereses	-7,064,666.35
	Pagos de Principal	-11,094,966.57
	Comisiones	-83,521.97
	Primas de Seguros	-896,329.16
	Error Deposito	0.00
	Diferimiento	0.00
	Quita Condicionada	0.00
	TOTAL DEPOSITOS	-19,139,484.05
	Ingreso por deposito en exceso	0.00
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	0.00
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
	DEPOSITOS TOTALES	-19,139,484.05
	REESTRUCTURAS	Quitas Condicionadas
Saldo Diferido Total		0.00
Saldo Diferido Capital		0.00
Saldo Diferido Diferido Acumulado		0.00
Condonación a Principal		45,122.94
Condonación a Intereses		89,642.90
Condonación a Seguros		0.00
GASTOS DEL PERIODO		
GASTOS	Comisión por Administración	848,982.16
	Primas Pagas de Seguros	955,459.44
	Devolucion por deposito en exceso	4,000.00
	Gastos de Cobranza	27,449.24
	Primas del Seguro del portafolio GPI	32,528.22
	Primas del Seguro del portafolio SCV	103,131.78
	TOTAL DE GASTOS	1,971,550.84

may-13

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA (+ DE 90DÍAS)	CRÉDITOS EN PAGO SOSTENIDO	TOTAL DE CARTERA (VIGENTE Y VENCIDA)
NÚMERO DE CRÉDITO	1,157	89	5	1,246
SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL	722,830,246.09	80,381,523.48	4,221,972.91	803,211,769.57
PORCENTAJE DE TOTAL DE LA CARTERA (POR SDO INSOLUTO)	89.9925%	10.0075%	0.5256%	100%

NÚMERO DE AMORTIZACIONES QUE TIENE VENCIDAS	STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO
0	AL CORRIENTE	942	568,402,072.00	70.7662%
1	DE 1 A 30 DÍAS	171	113,334,288.20	14.1101%
2	DE 31 A 60 DÍAS	32	33,267,796.30	4.1418%
3	DE 61 A 90 DÍAS	17	12,048,062.50	1.5000%
4	DE 91 A 120 DÍAS	8	3,896,383.06	0.4851%
5	DE 121 A 150 DÍAS	3	2,772,393.13	0.3452%
6	DE 151 A 180 DÍAS	5	2,726,676.66	0.3395%
7	MÁS DE 181 DÍAS	68	66,764,097.72	8.3121%
Total general		1,246	803,211,769.57	100%

NUMERO DE CREDITOS LIQUIDADOS	566
NUMERO DE CREDITOS EN DACION	14
NUMERO DE CREDITOS ADJUDICADOS	16
TOTAL DE CRÉDITOS ENVIADOS	1,842