

**DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)**

<b>REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS</b>		<b>ABRIL 2013</b>
		<b>PERIODO.</b>
		<b>PESOS</b>
<b>ANÁLISIS DE SALDOS</b>	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	826,019,345.57
	Pagos de Principal Programados	<b>-5,312,175.40</b>
	Pre-pagos de Principal	<b>-5,645,578.86</b>
	Prepagos totales	<b>-10,957,754.26</b>
	Adjudicación	0.00
	Devoluciones	0.00
	Dación en Pago	0.00
	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	815,022,875.54
<b>DEPOSITOS DEL PERIODO.</b>	Intereses	<b>-6,970,312.81</b>
	Pagos de Principal	<b>-10,957,754.26</b>
	Comisiones	<b>-71,106.85</b>
	Primas de Seguros	<b>-867,550.21</b>
	Error Deposito	0.00
	Diferimiento	0.00
	Quita Condicionada	0.00
	<b>TOTAL DEPOSITOS</b>	<b>-18,866,724.13</b>
	Ingreso por deposito en exceso	0.00
	Ingresos por venta de Inmuebles	0.00
	Ingresos por cobro de garantía	0.00
	Reembolso de primas de Seguro	0.00
	<b>DEPOSITOS TOTALES</b>	<b>-18,866,724.13</b>
<b>REESTRUCTURAS</b>	Quitas Condicionadas	17,914.91
	Saldo Diferido Total	0.00
	Saldo Diferido Capital	0.00
	Saldo Diferido Diferido Acumulado	0.00
	Condonación a Principal	38,715.77
	Condonación a Intereses	80,998.22
	Condonación a Seguros	0.00

**GASTOS DEL PERIODO**

<b>GASTOS</b>	Comisión por Administración	<b>860,436.82</b>
	Primas Pagas de Seguros	960,438.23
	Devolucion por deposito en exceso	2,744.07
	Gastos de Cobranza	149,819.64
	Primas del Seguro del portafolio GPI	32,738.93
	Primas del Seguro del portafolio SCV	104,577.70
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>2,110,755.39</b>

abr-13

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA (+ DE 90DÍAS)	CRÉDITOS EN PAGO SOSTENIDO	TOTAL DE CARTERA (VIGENTE Y VENCIDA)
NÚMERO DE CRÉDITO	1,165	91	5	1,256
SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL	732,806,731.78	82,216,143.76	2,878,325.09	815,022,875.54
PORCENTAJE DE TOTAL DE LA CARTERA (POR SDO INSOLUTO)	89.9124%	10.0876%	0.3532%	100%

NÚMERO DE AMORTIZACIONES QUE TIENE VENCIDAS	STATUS DE LA CARTERA INVEX	No. DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	PORCENTAJE DEL PORTAFOLIO
0	AL CORRIENTE	954	584,089,974.57	71.6655%
1	DE 1 A 30 DÍAS	169	115,427,210.41	14.1625%
2	DE 31 A 60 DÍAS	37	29,998,978.96	3.6808%
3	DE 61 A 90 DÍAS	10	6,168,892.93	0.7569%
4	DE 91 A 120 DÍAS	7	5,258,108.57	0.6451%
5	DE 121 A 150 DÍAS	4	2,528,644.32	0.3103%
6	DE 151 A 180 DÍAS	4	3,484,299.48	0.4275%
7	MÁS DE 181 DÍAS	71	68,066,766.30	8.3515%
<b>Total general</b>		<b>1,256</b>	<b>815,022,875.54</b>	<b>100%</b>

NUMERO DE CREDITOS LIQUIDADOS	557
NUMERO DE CREDITOS EN DACION	14
NUMERO DE CREDITOS ADJUDICADOS	15
TOTAL DE CRÉDITOS ENVIADOS	1,842